



T.C
TONYA BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU –PLAN VE
BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 02
TARİH: 26.02.2021
DOSYA NO: 02

İLGİ

Tonya Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 11.02.2021 tarih ve 196 sayılı yazısı okundu.

TALEP

İlgi yazı ile İlçemiz Sağrı Mahallesi 141 ada 1 parsel, 140 ada 1 parsel ve 139 ada 10 nolu parsellerin satışı için işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Satışa konu olan mülkiyeti belediyemize ait olan 141 ada 1 parsel 3856.94 m2 olup, köy yerleşik alan sınırları içerisindedir. Ağaçlık vasfında bir alandır. Yapılaşma için uygun geometrik şekle ve yeterli alana sahiptir. Ancak parselin 230.66 m2 si mevcutta mahalle yolu olarak kullanılmaktadır. Bu alan ayrılarak satışa konu ~~edilmemesi~~ gerekmektedir.
edilmesi

Satışa konu 140 ada 1 parsel, 793.83 m2 olup, köy yerleşik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Yapılaşma için arazi eğim ve parsel genişliğinin yetersiz olması nedeniyle uygun değildir. Parselin 41.66 m2 yol olarak kullanılmakta olup, bu alan satışa konu edilmeden parselden ayrılması gerekmektedir.

Satışa konu 139 ada 10 parsel, 783.28 m2 olup, köy yerleşik alan içerisinde kalmaktadır. Yapılaşmaya uygundur. Herhangi bir kısmına yol denk gelmemektedir.

Her üç parselde Sağrı Mahallesi'nin üst kısmında meskun mahalde kalmakta olup, belediye açısından gelir getirici bir konumda değildir. Turizm, lojistik merkez, belediye hizmet alanı vb. bir ihtiyacı karşılayacak özellikte arazi olmadığı da görülmüştür.

Bu taşınmazların yol ile ilgili kısımlarının ayrılmasında sonra kalan kısımlarının satışında İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe komisyonlarınca bir sakınca görülmemiştir.

DEĞERLENDİRME VE KARAR

Yapılan değerlendirmede; Sağrı Mahallesi 140 ada 1 parsel, 141 ada 1 parselin yol ile ilgili kısımlarının ayrılması kalan kısımlarının satışının ve 139 ada 10 nolu parselin tamamının satışının uygun olduğuna komisyonlarca oy birliği ile karar verilmiştir.

Murat GÜNEY
Başkan

İsmail TURAN
Üye

Mevlüt SAĞLAM
Üye

Ömer TAN
Başkan

Özlem BAHADIR ALTIN
Üye

Cemal BAYRAK
Üye



T.C
TONYA BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU –PLAN VE
BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO: 01
TARİH: 26.02.2021
DOSYA NO: 01

İLGİ

Tonya Belediye Meclisinin 05.02.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 11.02.2021 tarih ve 196 sayılı yazısı okundu.

TALEP

İlgi yazı ile İlçemiz Orta Mahalle 203 ada 1 parsel sayısında kayıtlı 4 katlı eski belediye hizmet binasının bodrum katındaki 12 numaralı depo nitelikli bağımsız bölümünün satışı için işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiliği anlaşıldı.

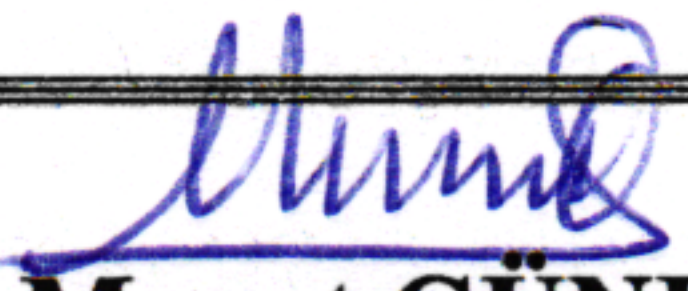
AÇIKLAMA

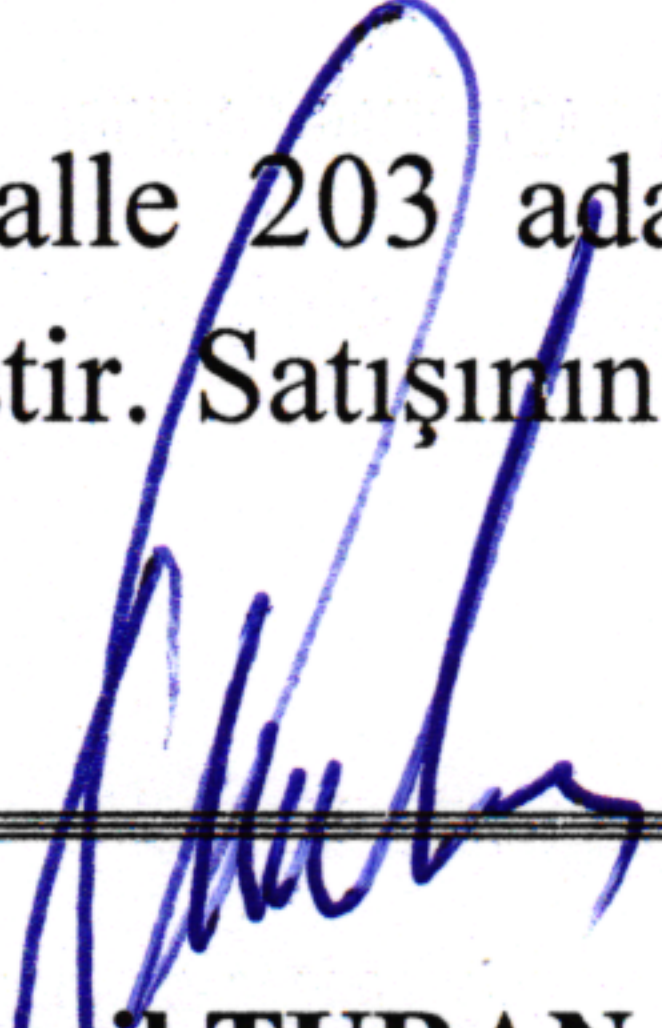
Satışa konu olan mülkiyeti belediyemize ait olan bu depo 146 m2 olup, yapı kullanmalı ve kat mülkiyeti tapusuna sahip bir taşınmazdır. Tek bağımsız olan depo kullanım koşullarına göre bölmelerle ayrılarak kullanıldığı görülmüştür. Ancak mimari projede ve kat mülkiyeti projesinde böyle bir durum görülmemiştir. Söz konusu deponun satışına imar yönünden engel teşkil edecek bir durum gözükmemektedir.

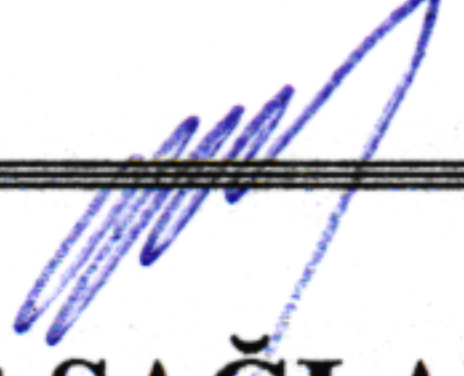
Mevcut yapıda belediyemize ait tek bağımsız bölüm olan taşınmazın, 3 yıldır boş durduğu, atıl vaziyette olduğu anlaşılmıştır. Yapı bodrum katta olup, ayrıca banka sokağa bir çıkışının olduğu, yoldan cephe aldığı görülmektedir. Bu cephe sayesinde dükkan benzeri ticari kullanımlara da uygun olduğu dikkate alınmalıdır. Satışında plan bütçe komisyonu açısından bir sakınca görülmemektedir.

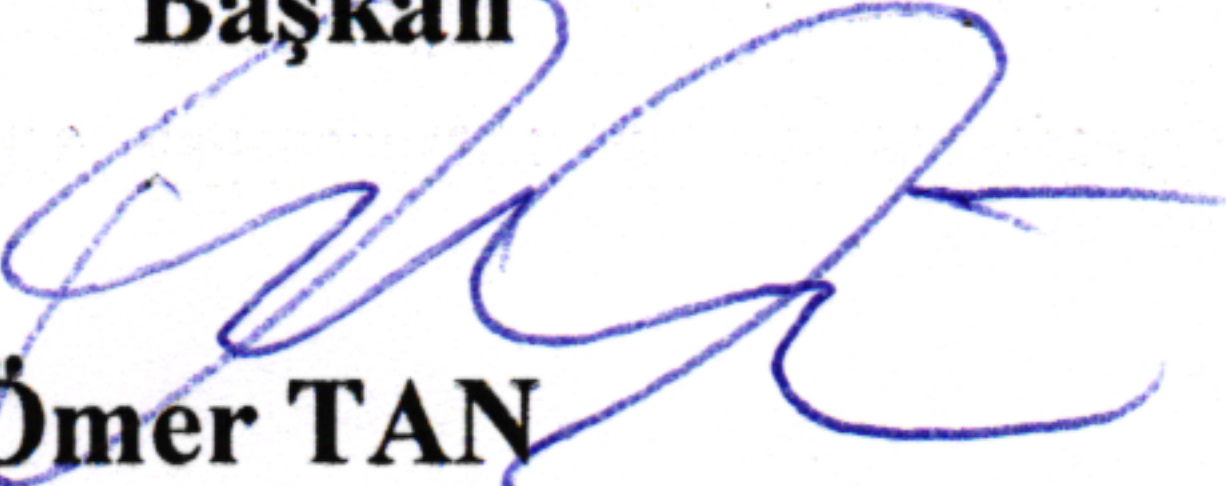
DEĞERLENDİRME VE KARAR

Yapılan değerlendirmede; Orta Mahalle 203 ada 1 nolu parselde 146 m2 lik 12 nolu bağımsız bölümün satışında bir sakınca görülmemiştir. Satışının uygun olduğuna komisyonlarca oy birliği ile karar verilmiştir.

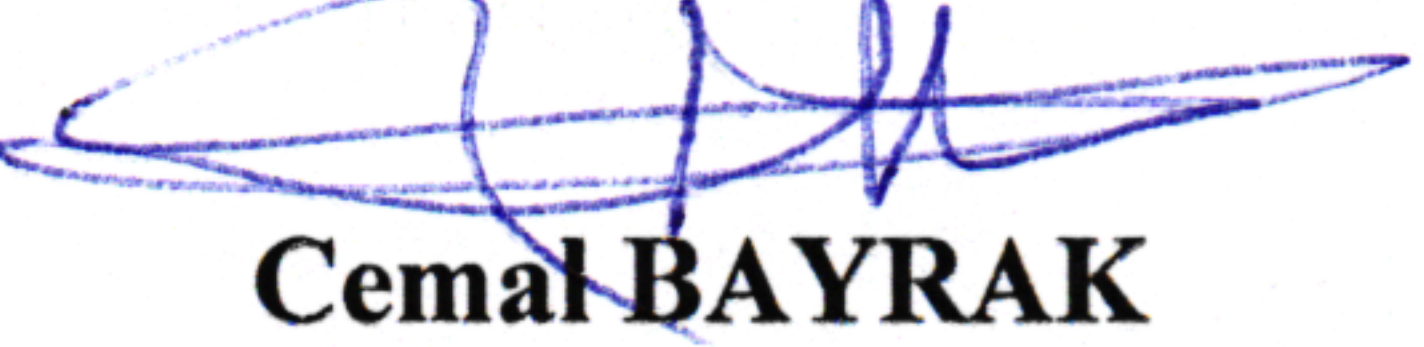

Murat GÜNEY
Başkan


İsmail TURAN
Üye


Mevlüt SAĞLAM
Üye


Ömer TAN
Başkan


Özlem BAHADIR ALTIN
Üye


Cemal BAYRAK
Üye