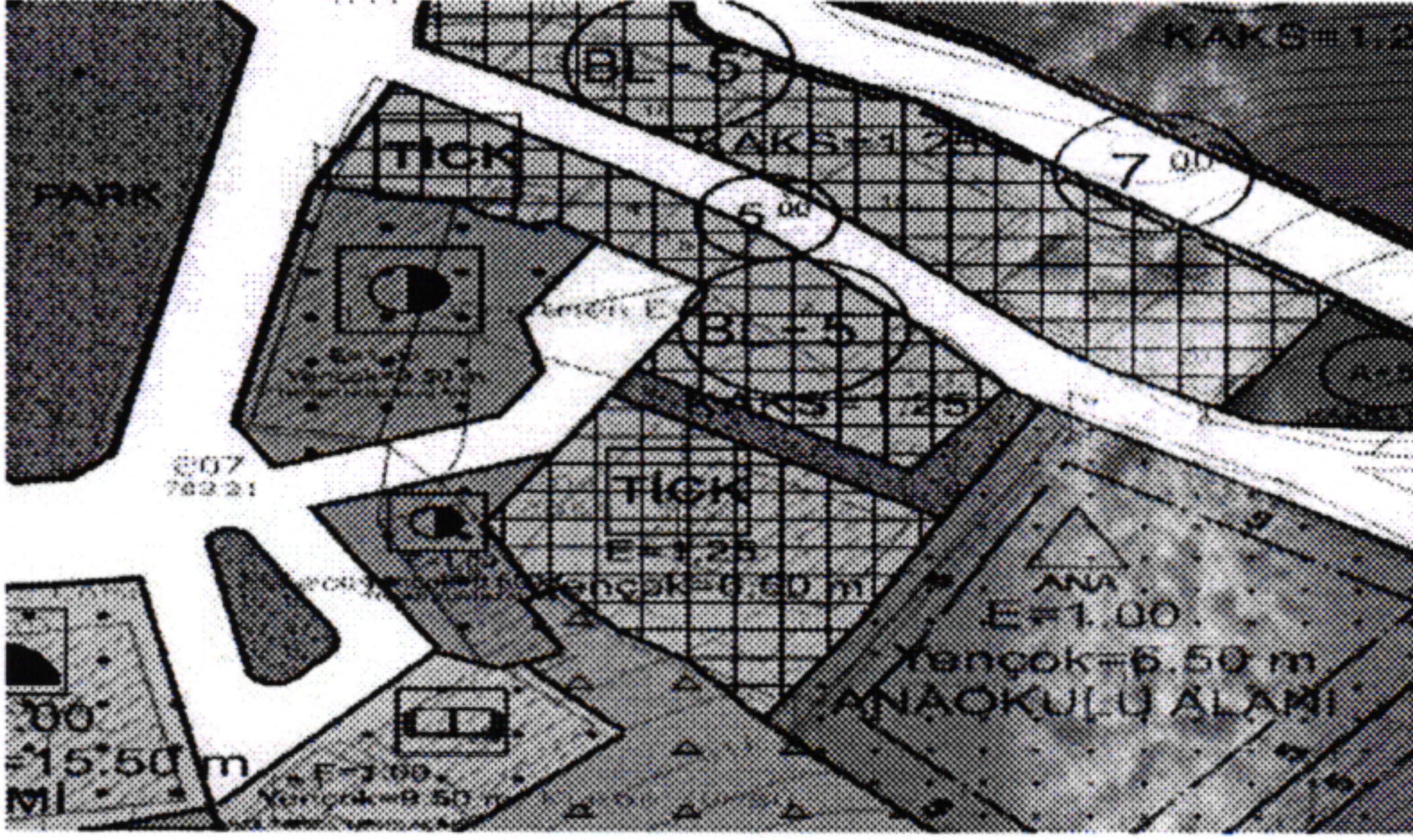


TONYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Komisyonu Raporu

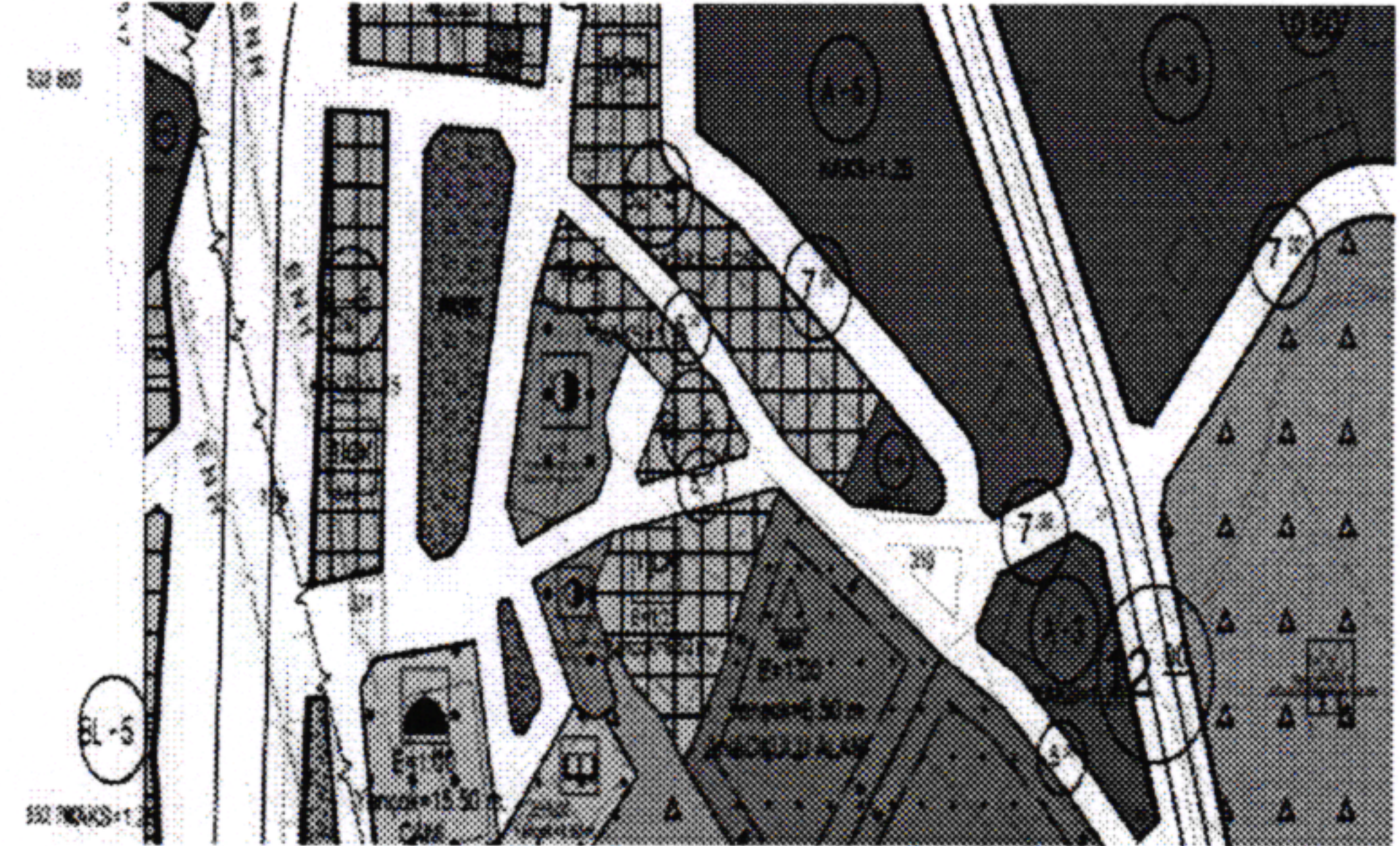
RAPOR

İlgi: a) Belediyemiz Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararı

İlgi belediye meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen İskenderli Mahallesi 334 ada 2-7-8-9 ve 10 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan yol ve park düzenlemesi içeren 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı talebi incelenmiştir.



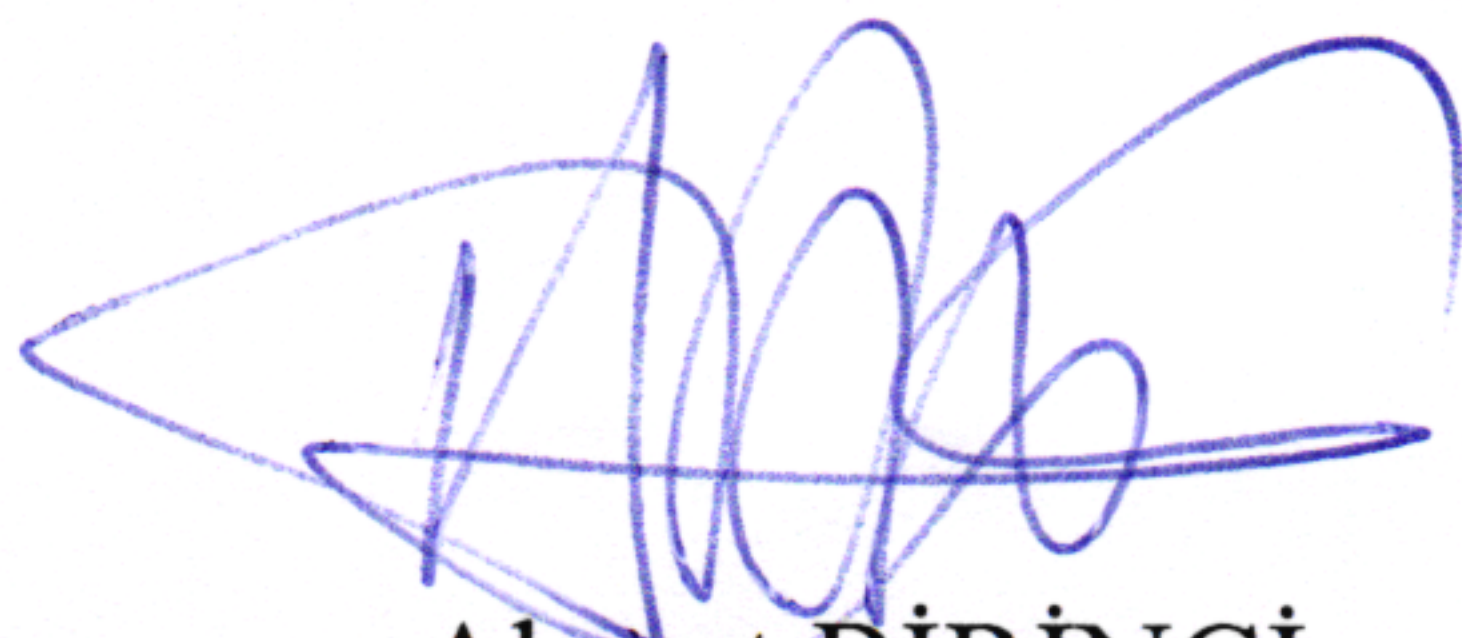
1) Mevcut İmar Planı



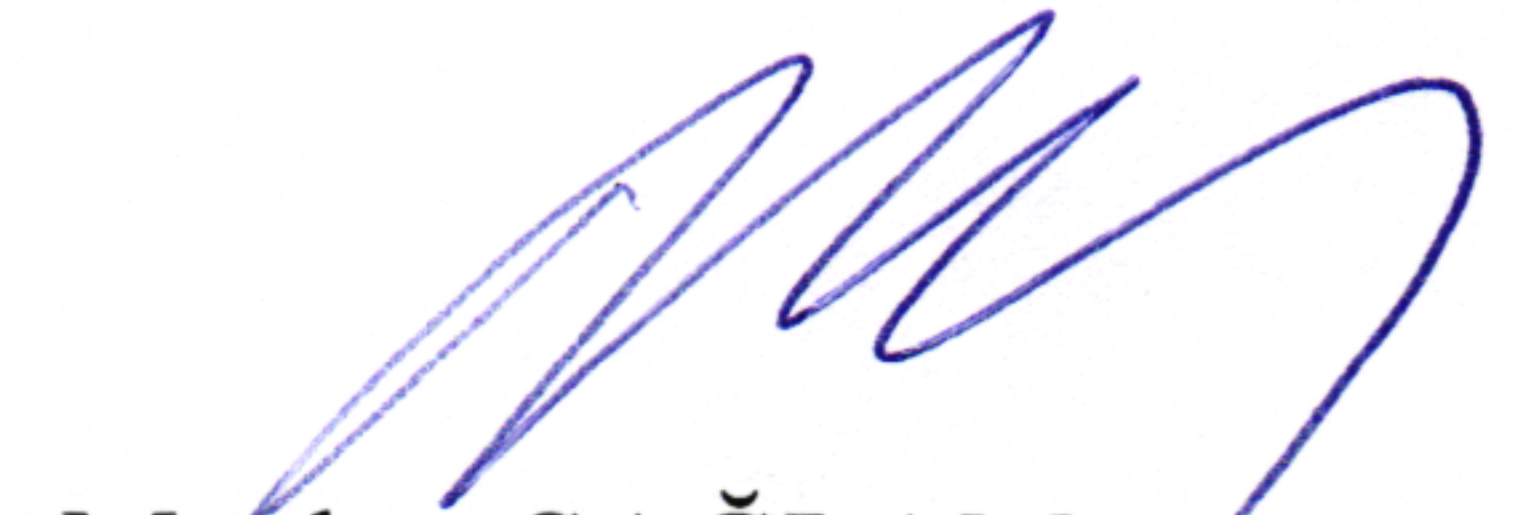
2) Öneri İmar Planı Teklifi

Yapılan inceleme neticesinde bahse konu parsellerin bulunduğu alanların mevcut imar planında bir kısmının imar yolu, bir kısmının blok nizam 5 kat TİCK alanında, bir kısmının da park alanı olarak yer aldığı, bu defa yapılan plan değişikliğiyle mevcut park alanının plandan kaldırılarak mevcut planda çıkmaz yol olarak yer alan yol hattının kuzey doğudaki 5 metrelik imar yoluna bağlanması şeklinde teklif edildiği görülmüştür. Plan değişikliği teklifiyle hali arazide kullanılmakta olan yolun tespit edilerek plana işlenmesi şeklinde arazideki yol bütünlüğünün sağlanmasının ve kullanım faydasının artırılmasının hedeflendiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, İskenderli Mahallesi 334 ada 2-7-8-9 ve 10 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan yol ve park düzenlemesi içeren 1/1000 ölçekli imar planı tadilatı talebinin plan bütünlüğü bakımından onanmasına komisyonumuzun oy birliğiyle karar verilmiştir. 10.01.2023


Ahmet BİRİNCİ
Başkan


Ömer TAN
Üye


Mevlüt SAĞLAM
Üye