

TONYA BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO	:	3
KONU	:	Kamu Yatırımı Kararı

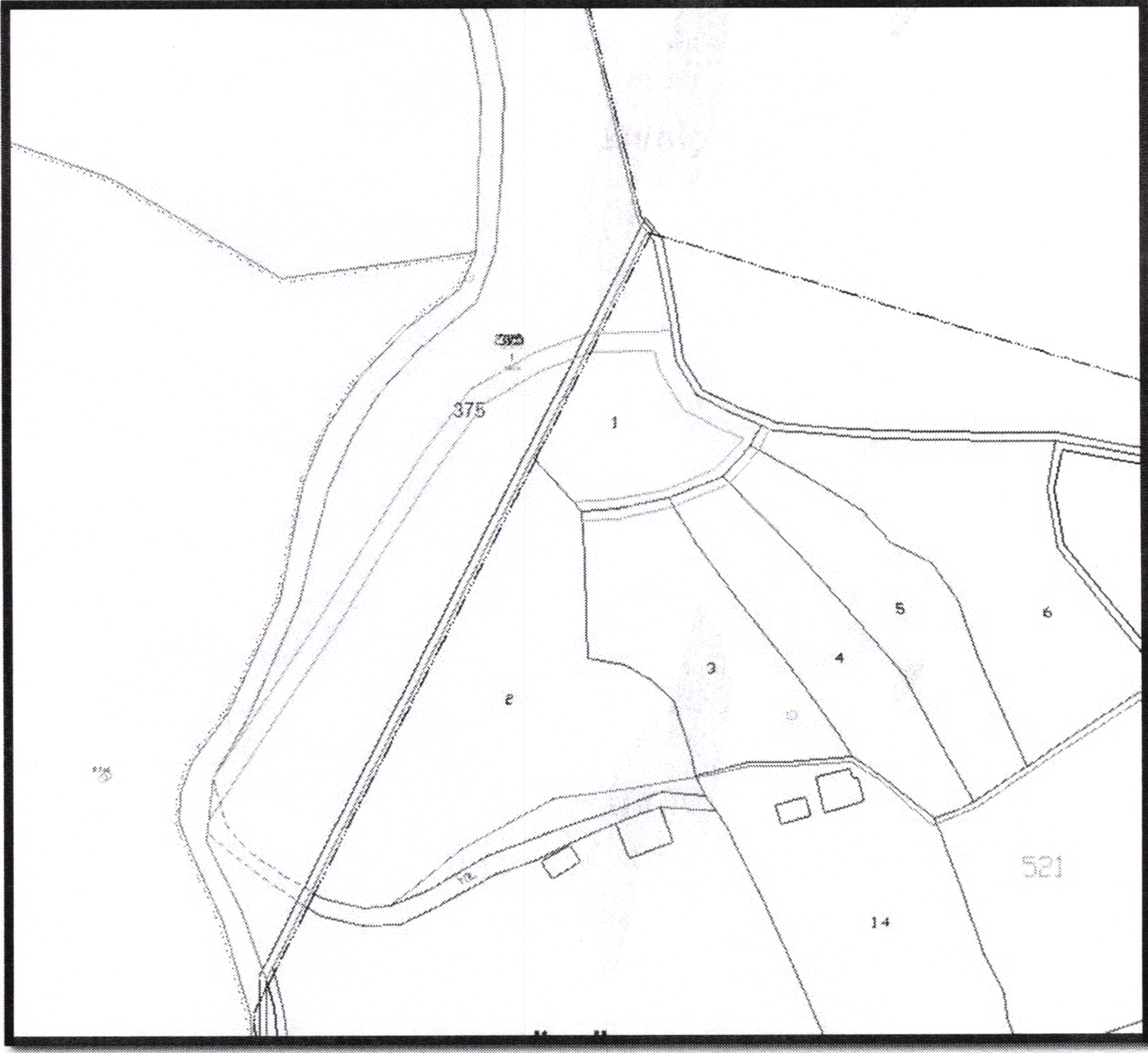
MECLİS BAŞKANLIĞINA

Tonya Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Ahmet İNCE'nin dilekçesine konu İskenderli Mahallesi 375 ada 1 parsel(mera parseli) ve Büyük Mahalle 521 ada 1 parselden (Tonya Belediyesi Mülkiyetinde) yol geçirilmesi suretiyle resmi ve fiziki yolu bulunmayan Büyük Mahalle 521 ada 4 parsele ait hazırlanan yol projesinin onaylanması ve proje kapsamında sınırları içerisinde kalan İskenderli Mahallesi 375 ada 1 parselin mera parseli olması sebebiyle, 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında bu parselden geçecek yol ile ilgili kamu yatırımı kararının alınması talebine ilişkin olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;



Yol Projesinin Ortofoto Haritaya İşlenmiş Hali



Kadastral Durum

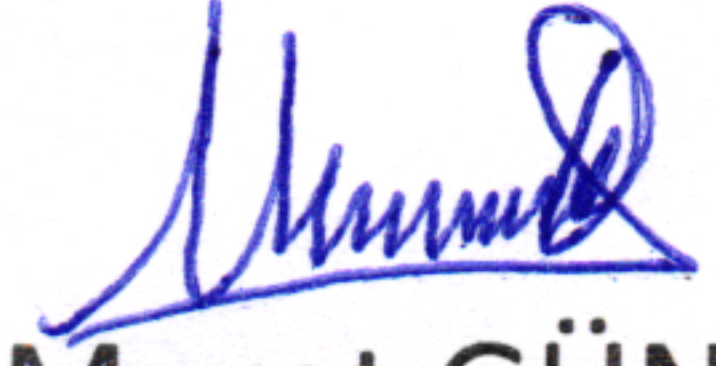
Söz konusu yol projesi incelenmiş olup, proje uzunluğu toplamda 275 m olup, yolun güzergahı İskenderli Mahallesi 375 ada 1 parsel ve 521 ada 1-3-4-5-6 parsellerden geçmektedir.

Planlanan yol ile Herhangi bir yol bağlantısı olmayan Büyük Mahalle 521 ada 1-3-4-5-6 parsellerin mahalle yol ile bağlantısı sağlanacak olup, bu parsellerin ulaşım ve resmi kadastral yol sorunu çözülecektir.

3194 sayılı İmar Kanununun 27. Madde (Değişik cümle:14/2/2020-7221/8 md.) göre "...köyün ana yolları ve genişlikleri; hâlihazır harita veya kadastro paftaları üzerinde belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilgili ilçe belediye meclisi kararı ile, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir. Belirlenen yollar, ifraz ve tevhit suretiyle uygulama imar planı kararı aranmaksızın kamu yararı kararı alınarak oluşturulur." Yol projesinin imar ve şehircilik açısından uygun olduğuna ve İskenderli Mahalle 375 ada 1 parselin Kamu Orta Malı (Mera) parseli olması sebebiyle bu parselin yola denk gelen kısmı olan 800.56 m² lik kısmı için 4342 sayılı Mera Kanunun'da; Mera niteliğindeki taşınmazların tahsis amacının değiştirilmesi

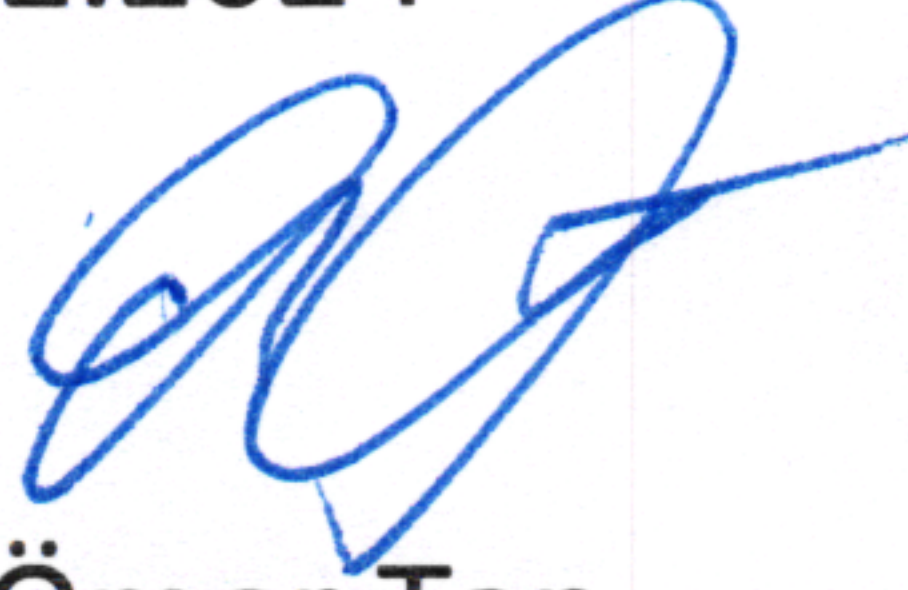
başlıklı 14' üncü maddenin (c) bendinde ki, "Kamu Yatırımları Yapılması için gerekli bulunan" ... hükmü ile aynı kanunun değişik 14'üncü madde uygulamaları ile ilgili talimatnamesinin (2014/2) 19' uncu maddesinin (b) bendinde belirtilen; "Kanunun 14/e bendi gereği Belediyelerce yapılacak yatırımların , kamu yatırımı kararı Belediye Meclisince karara bağlanmış olması gerekmektedir" hükmüne istinaden, Trabzon ili, Tonya İlçesi İskenderli Mahallesi 375 ada 1 parselin 800.56 m2 lik kısmı için "Kamu Yatırım Kararı" alınması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun bulunmuştur.

Meclise Arz olunur. 04.02.2024



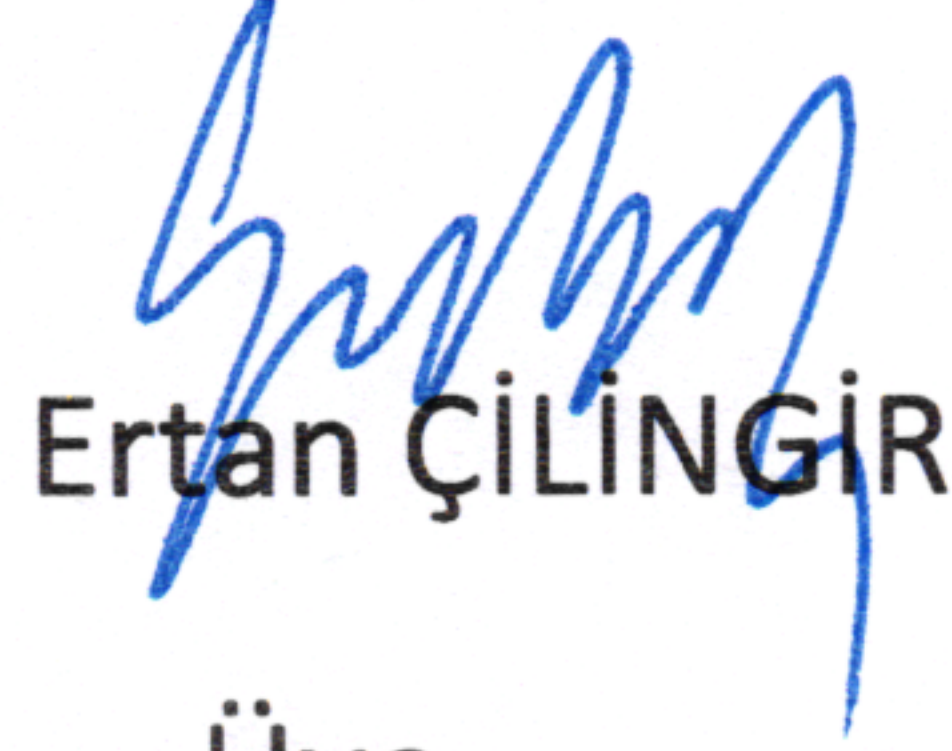
Murat GÜNEY

Başkan



Ömer Tan

Üye



Ertan ÇİLİNGİR

Üye