

TONYA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE – İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO	:	4
KONU	:	Taşınmaz Tahsisi

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Tonya Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli birleşiminde gündem dışı olarak görüşülen ve komisyonumuza havale edilen konunun; Tonya Belediyesi Mülkiyetinde bulunan Kaleönü Mahallesi 563 ada 2 (400 m2 lik kısmı) ve 563 ada 1 (400 m2 lik kısmı) parsellerin toplamda 800 m2 lik kısmının itfaiye binası ve garajı yapımı ve bu alanın itfaiye alanı olarak kullanılmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediyesine tahsisine ilişkin olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Tonya Belediyemize ait olan Kaleönü Mahallesinde kalan 563 ada 1 ve 2 parsellerin 800 m2 li kısmına tekabül eden alanda itfaiye binasının yapılacağı alanın Belediye Hizmet alanı olarak planlandığı görülmüştür.

İlçemizdeki mevcut itfaiye binasının bulunduğu yerin ise terminal alanı olarak planlandığı, plan vasfı ile yapının rumuzunun uygun olmadığı, yapının geçici bir yapıda olduğu, mülkiyet sorununun bulunduğu, personelin kaldığı yapıda mutfak, ısıtma, depo ve benzeri imkanların yetersiz olduğu, araçların kapalı bir garaja sahip olmadığı ve makine tertibatının donma tehlikesi geçirdiği belirlenmiştir. Yapılacak yeni itfaiye alan ile itfaiye hizmetlerinin daha elverişli hale geleceği ve yer sorununun kalıcı olarak çözüleceği görülmüştür.



Tahsisi istenen alanın Görünüü

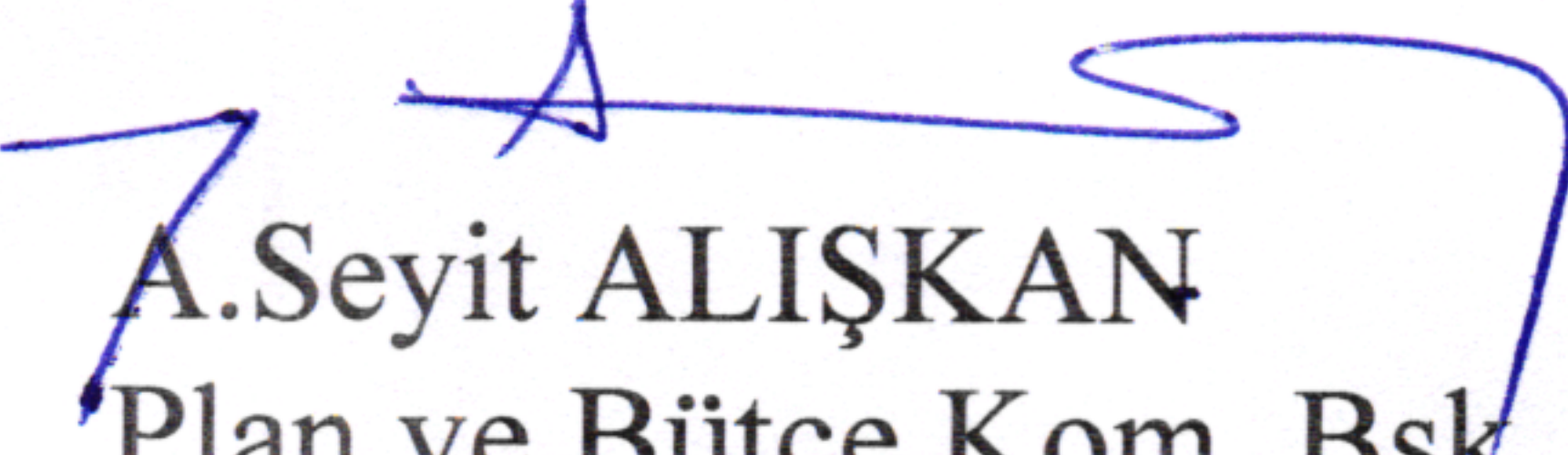


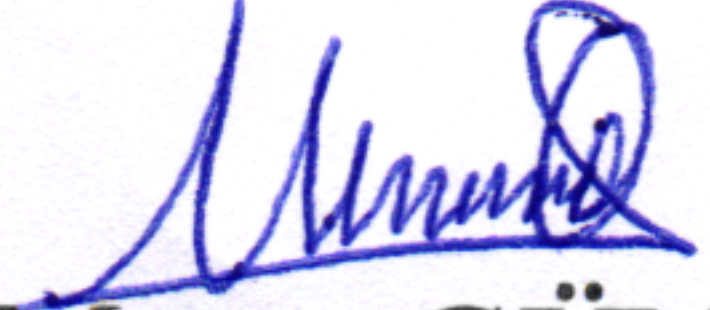
İmar Durumunda Gösterimi

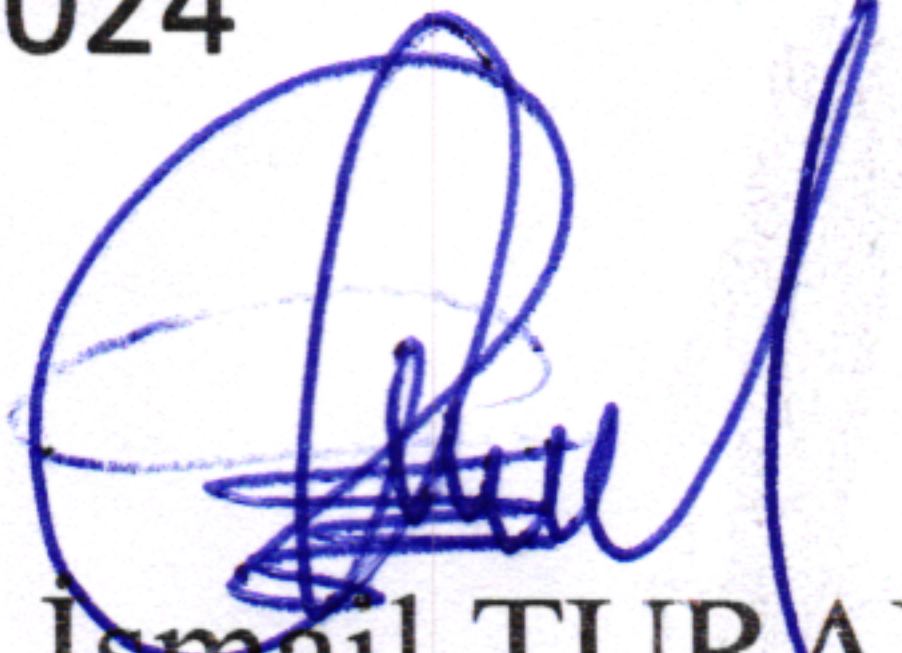
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığını taşıyan 18. Maddesinin (e) bendinde 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek' hükmü yer almaktadır.

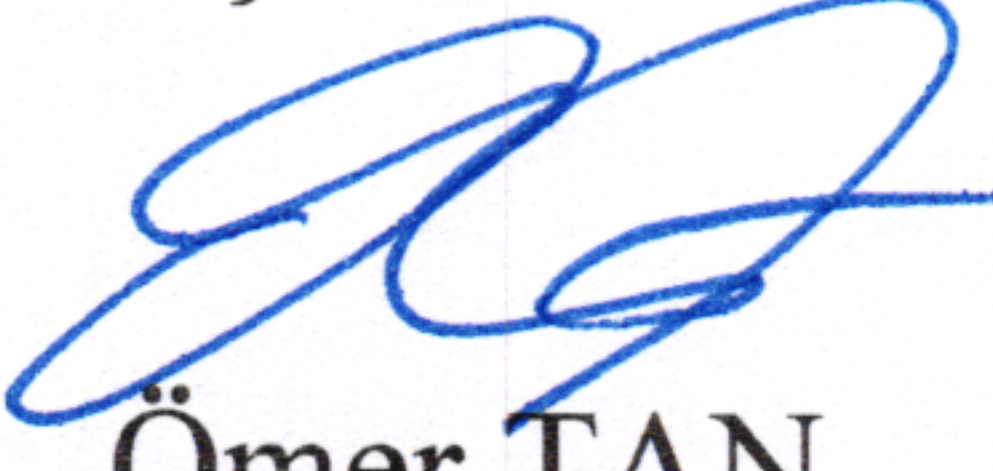
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre; İlçemiz Kaleönü mahallesi sınırları içerisinde olan; Mülkiyeti Belediyemize ait olan 563 ada 1 parselin 400 m2 ve 2 nolu parselin 400 m2 olmak üzere toplamda 800 m2 alanın Trabzon Büyükşehir Belediyesine İtfaiye Binası ve Garaj yapımı için tahsisi oy birliği ile uygun bulunmuştur.

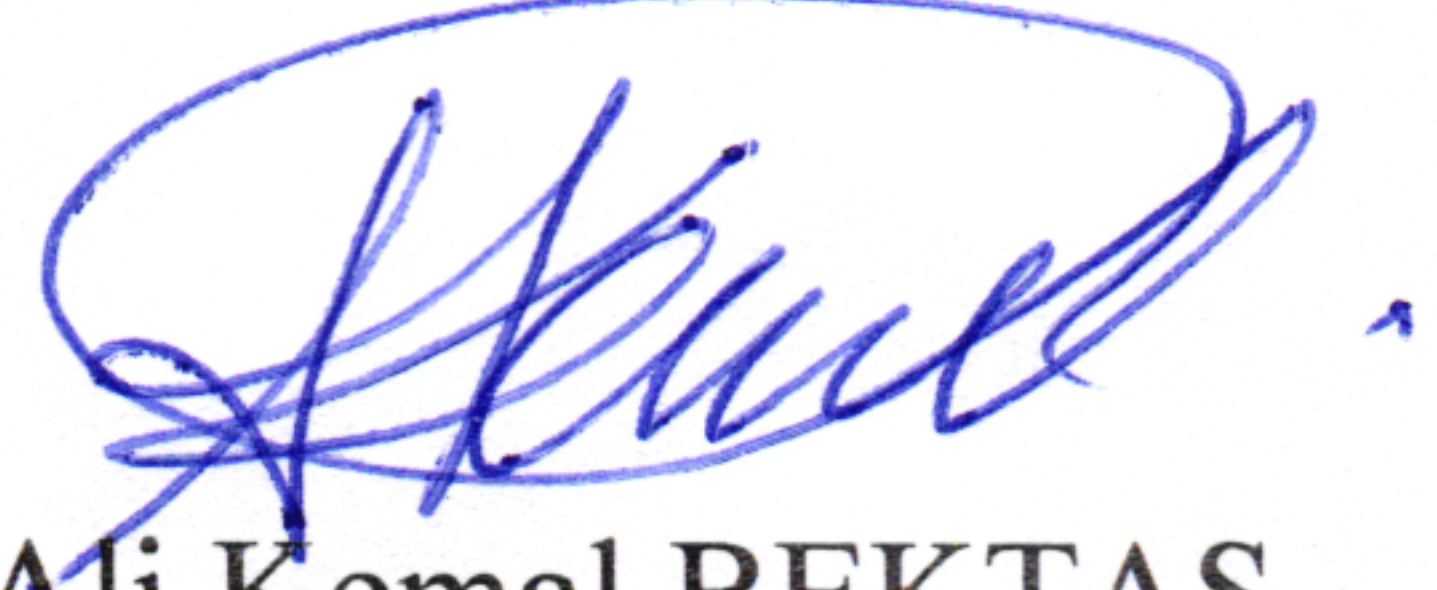
Meclise Arz olunur. 04.02.2024

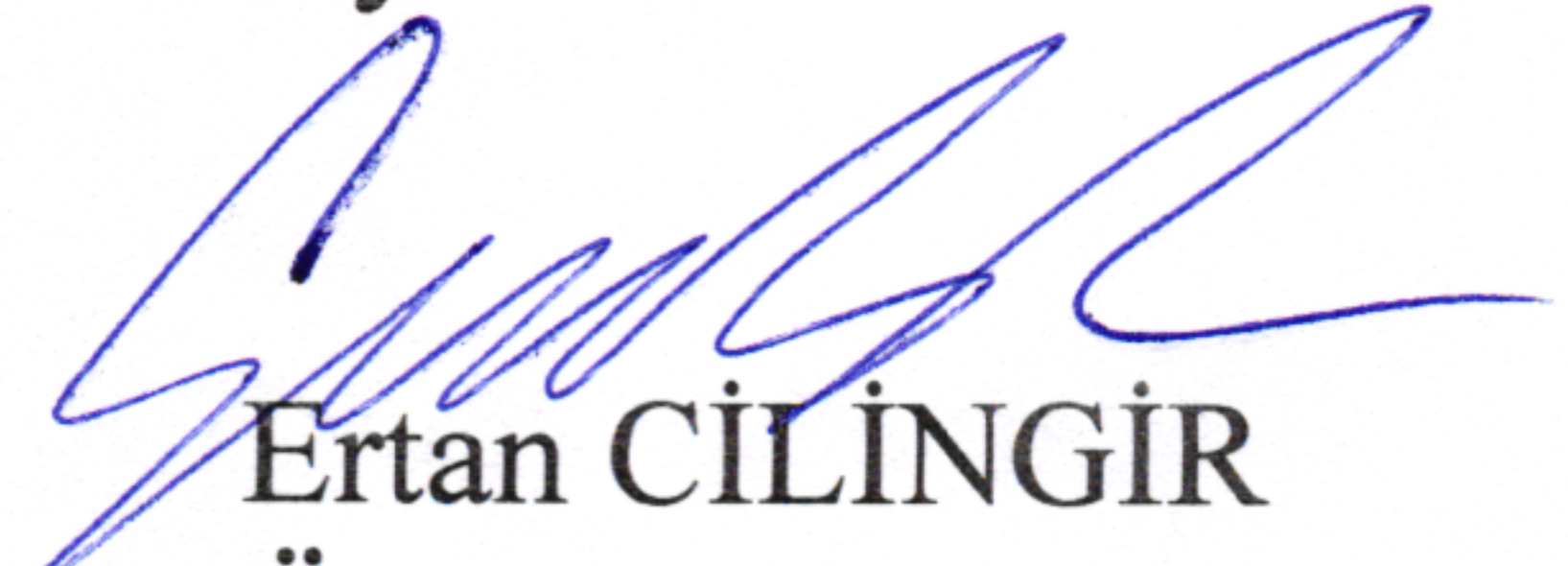

A. Seyit ALIŞKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Murat GÜNEY
İmar Kom. Bşk.


İsmail TURAN
Bşk Yrd.


Ömer TAN
Bşk. Yrd.


Ali Kemal BEKTAŞ
Üye


Ertan CİLİNGİR
Üye