



T.C
TONYA BELEDİYE MECLİSİ
İMAR KOMİSYONU

İLGİ

Tonya Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, 0206 ve 27 sayılı yazısı okundu.

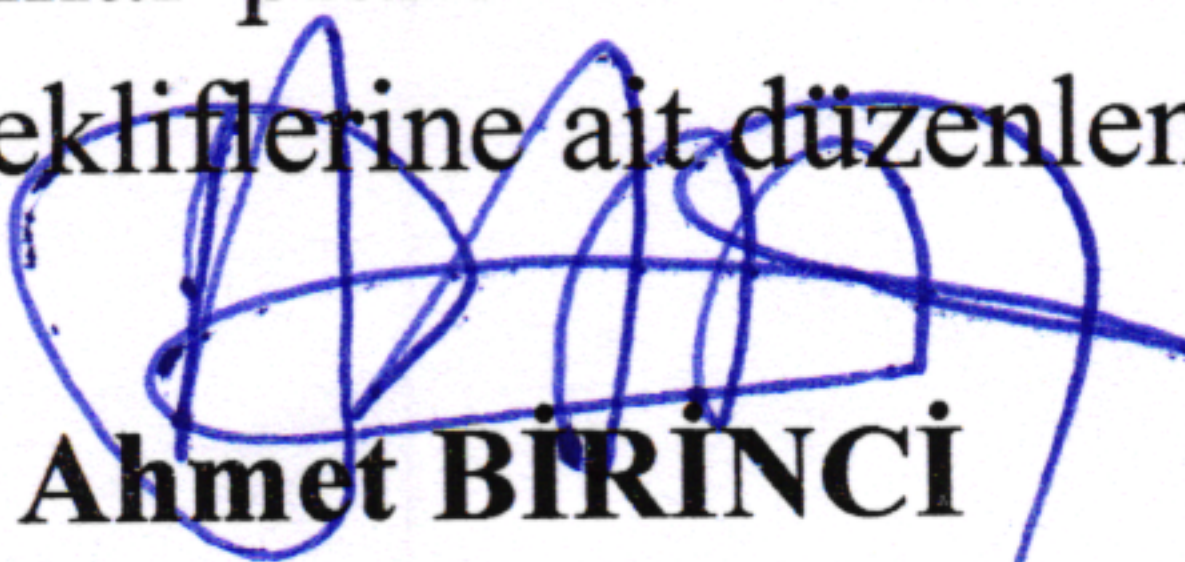
AÇIKLAMA

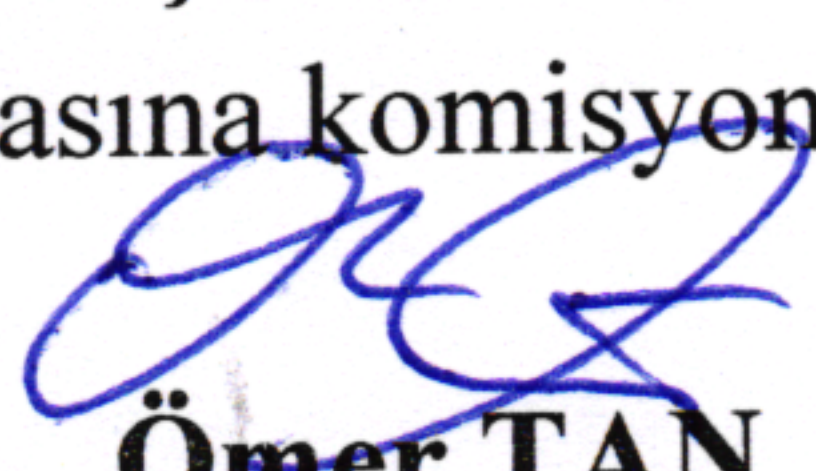
Tonya Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli İskenderli Mahallesi Revizyon Uygulama İmar planı ile 1/1000 ölçekli Tonya İlçesi Merkez Mahalleleri Revizyon Uygulama ve İlave imar planına askı süreci içerisinde 6 adet imar değişikliğini içeren düzenlemeler teklif edilmiştir. Bu düzenlemeler komisyonumuzca incelenerek değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler neticesinde;

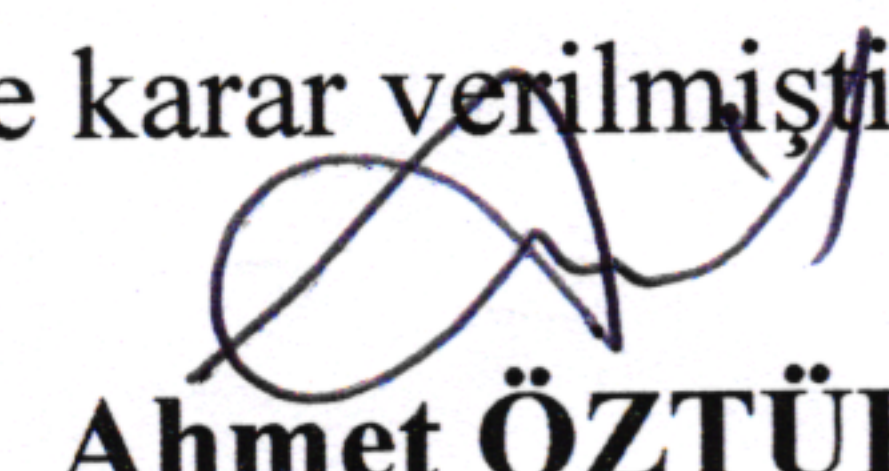
1. İskenderli Mahallesinde 432 ada 18 ve 36 parsellerin arasından geçen kadastral yolun teklif edilen imar planı değişikliğindeki şekliyle imar planına işlenmesi ve 7 metrelik yola bağlantısının sağlanarak planla bütünleşmesini amaçlayan bir yol düzenlemesi olduğu görülmüştür.
2. Orta Mahallede 148 ada 8,21,41,43,45 parsellerin arasından geçen 7 metrelik imar yolunun kaldırılması ve imar planı değişikliğindeki şekliyle 148 ada 9 parsele 7 metrelik yol koyulmasını amaçlayan yol değişikliği olduğu görülmüştür.
3. Büyük Mahalle 218 ada 4-3 219 ada 10-11 parselleri içeren bölgenin imar planı sınırı dışına çıkarılması konusu olduğu görülmüştür. Bu alan planın sonu olup, parsellerin bir kısmında mahalle mezarlığının olduğu ve yolun mezarlık alanını etkilediği de tespit edilmiştir.
4. Büyük Mahalle 1-2-3-12-13 parsellerin güney kısmından geçen 7 metrelik yolun kaldırılması amaçlı yol değişikliği olduğu görüldü.
5. Orta Mahalle 156 ada 4-5-6-7-8-9-10-11-3 , 155 ada 16, 131 ada 5, 1 parselleri içeren alana 5 metrelik imar yolunun işlenmesi olduğu görüldü.
6. Büyük Mahalle 269 ada 6-7-8 parsellerden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması amaçlı yol düzenlemesi olduğu anlaşıldı.

DEĞERLENDİRME VE KARAR

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, yukarıda maddeler halinde belirtilen alanlarda yapılan imar planı değişiklik teklifini içeren 1/1000 ölçekli İskenderli Mahallesi Revizyon Uygulama İmar planı ile 1/1000 ölçekli Tonya İlçesi Merkez Mahalleleri Revizyon Uygulama ve İlave imar planı tekliflerine ait düzenlemelerin onanmasına komisyonumuzun oy birliğiyle karar verilmiştir. 17.07.2023


Ahmet BİRİNCİ
Komisyon Başkanı


Ömer TAN
Komisyon Üyesi


Ahmet ÖZTÜRK
Komisyon Üyesi