

TONYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

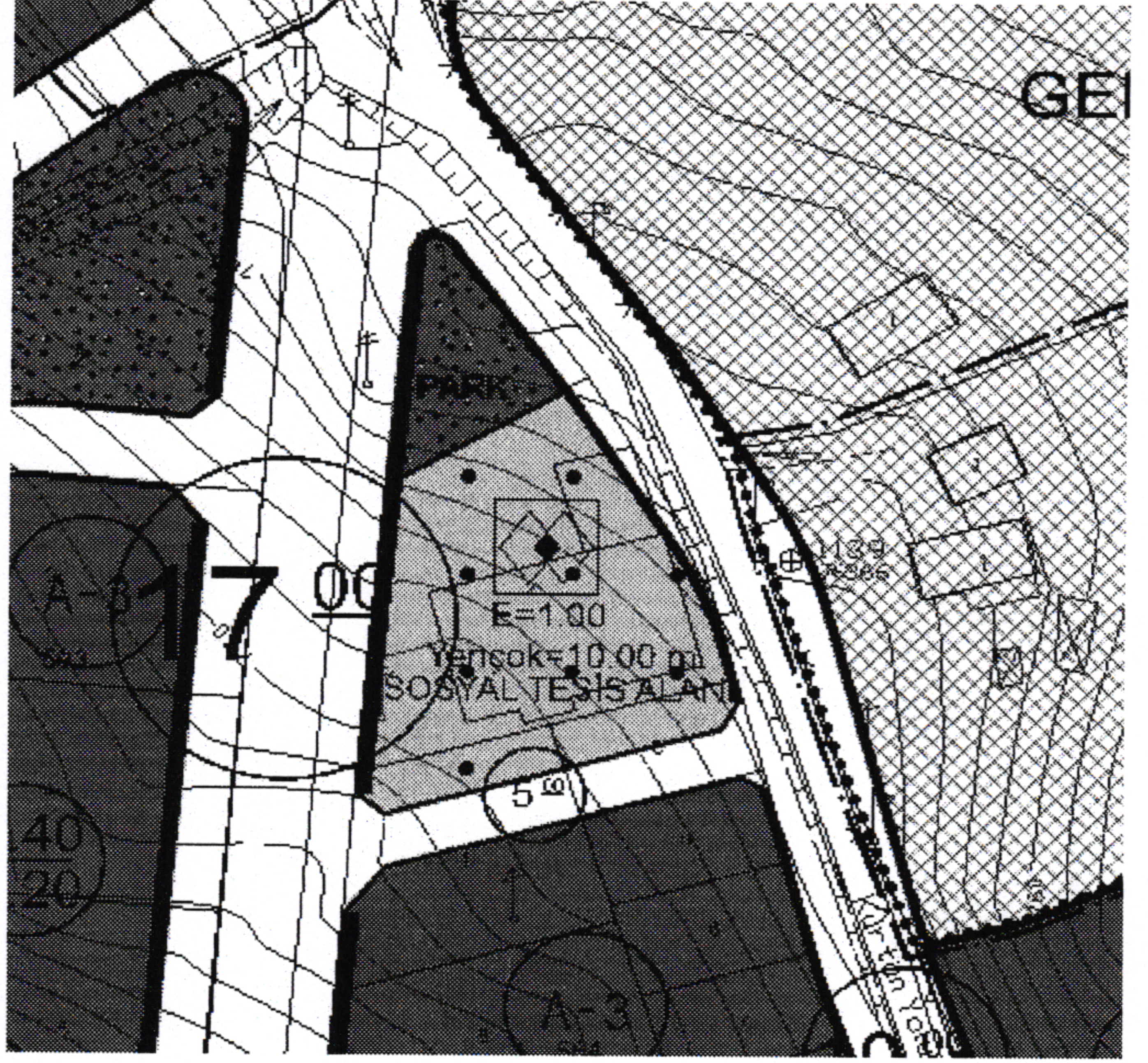
RAPOR

İlgi: Belediye meclisinin 01.07.2022 tarih ve 34 sayılı kararı

Belediye meclisinin ilgi kararı ile değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonu havale edilen mülkiyeti belediyemize ait olan, İlçemiz, Kaleönü Mahallesi, G42B11B3A pafta, 564 ada, 1 nolu 298.33 m2 lik imar planında park alanı olan arsanın tamamının satışına ilişkin talep imar ve plan bütçe komisyonlarınca değerlendirilmiştir.



Ek-1-Uydu Fotoğrafı



Ek-2- 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar planı

Söz konusu parsel, Mülkiyeti Tonya Belediye Başkanlığına ait olup karayolu üzerinde bulunmakta ve yukarıda Ek-2 İmar planı örneğinde görüleceği üzere özel bir derneğe ait yurt binasının bulunduğu parselde bitişik bir konumdadır. Mevcut durumu incelendiğinde üzerinde kamelya, bankların ve parke yürüyüş yolunun bulunduğu bir kullanıma sahiptir. İmar planında park alanı olup, mülkiyeti de belediyemize aittir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde Kaleönü Mahallesi 564 ada 1 nolu parselin belediyemiz imar planında park olarak planlanmış olması nedeniyle ilgili plan notlarının 16. Maddesine göre 'Yapı inşaat alanı toplamda %3'ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmayan ve sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla açık çay bahçesi, büfe, pergola, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı ve trafo Belediye encümen kararıyla alınmak şartıyla yapılabilir. hükmü uyarınca nitelikleri bu maddede belirtilen kamu hizmetine uygun yapılar yapılabileceğinden ve ayrıca da 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamalarında DOP kapsamında kalması, terke tabi olan kamusal bir arazi olması nedeniyle satışının uygun olmadığına, satışa konu olabilmesi için öncelikle planlama açısından uygun plan tadilatının yapılmasının gerektiğine, plan tadilatından sonra satış işleminin değerlendirilebileceğine, ancak park kullanım amacını değiştirmeden talep olması halinde kiraya verilebileceğine, komisyon üyelerinin tamamının oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereğini arz ederiz. 28.08.2022

İMAR KOMİSYONU

Ahmet BİRİNCİ
Üye

Ömer TAN
Üye

Mevlüt SAĞLAM
Üye

Murat GÜNEY
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

İsmail TURAN
Üye

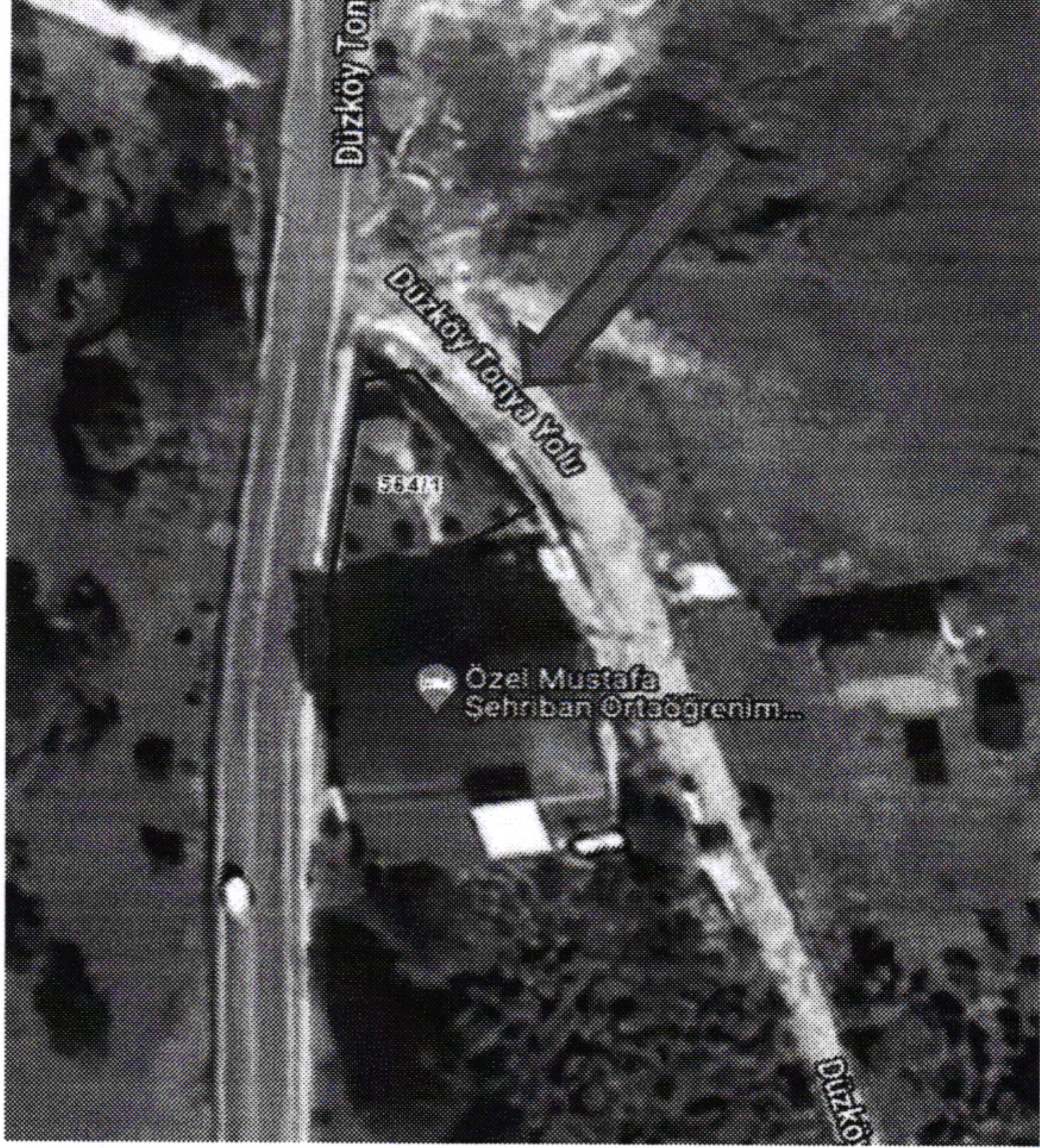
Cemal BAYRAK
Üye

TONYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

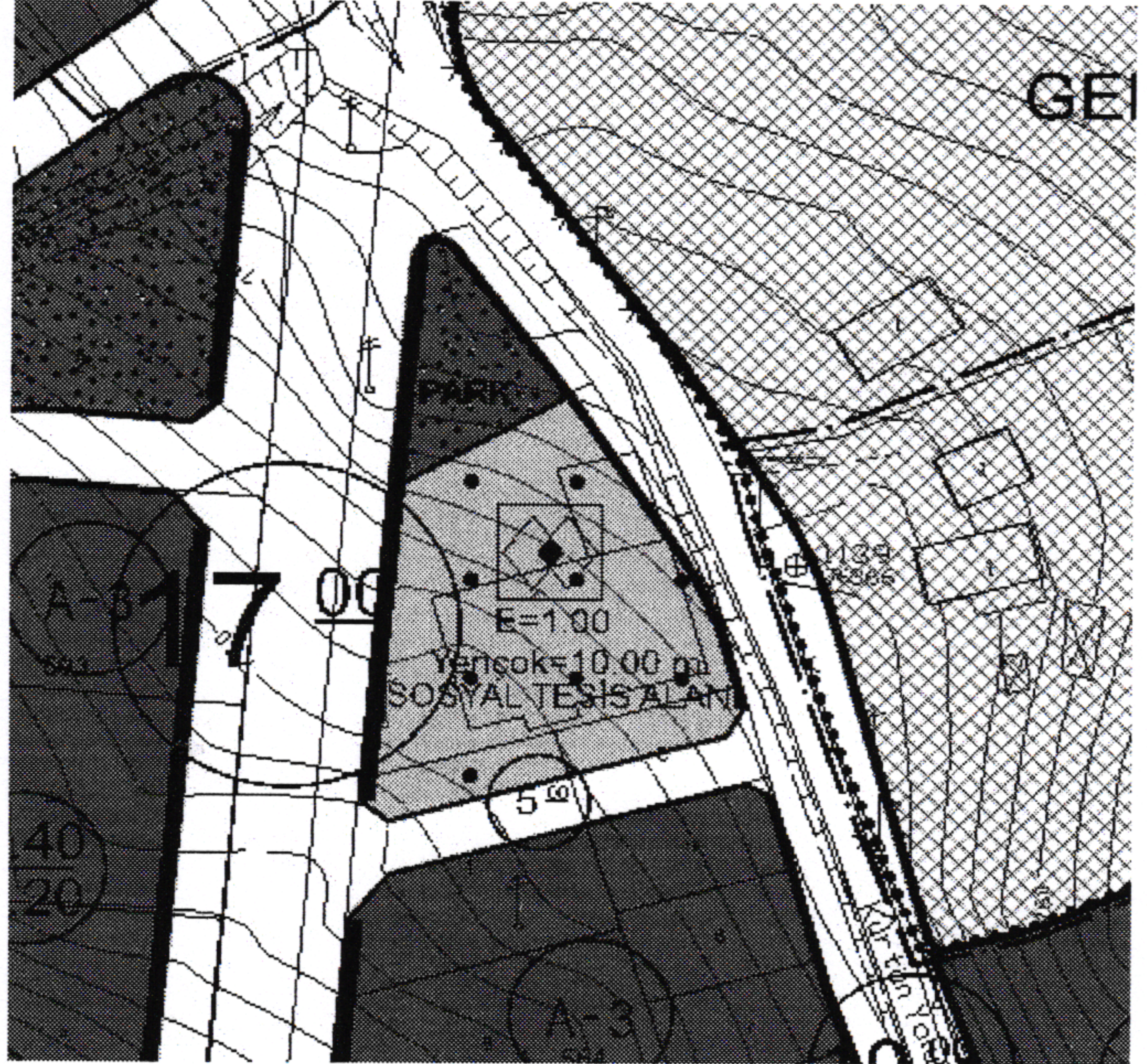
RAPOR

İlgi: Belediye meclisinin 01.07.2022 tarih ve 34 sayılı kararı

Belediye meclisinin ilgi kararı ile değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonu havale edilen mülkiyeti belediyemize ait olan, İlçemiz, Kaleönü Mahallesi, G42B11B3A pafta, 564 ada, 1 nolu 298.33 m2 lik imar planında park alanı olan arsanın tamamının satışına ilişkin talep imar ve plan bütçe komisyonlarınca değerlendirilmiştir.



Ek-1-Uydu Fotoğrafi



Ek-2- 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar planı

Söz konusu parsel, Mülkiyeti Tonya Belediye Başkanlığına ait olup karayolu üzerinde bulunmakta ve yukarıda Ek-2 İmar planı örneğinde görüleceği üzere özel bir derneğe ait yurt binasının bulunduğu parselde bitişik bir konumdur. Mevcut durumu incelendiğinde üzerinde kamelya, bankların ve parke yürüyüş yolunun bulunduğu bir kullanıma sahiptir. İmar planında park alanı olup, mülkiyeti de belediyemize aittir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde Kaleönü Mahallesi 564 ada 1 nolu parselin belediyemiz imar planında park olarak planlanmış olması nedeniyle ilgili plan notlarının 16. Maddesine göre **'Yapı inşaat alanı toplamda %3'ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmayan ve sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla açık çay bahçesi, büfe, pergola, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı ve trafo Belediye encümen kararıyla alınmak şartıyla yapılabilir.** hükmü uyarınca nitelikleri bu maddede belirtilen kamu hizmetine uygun yapılar yapılabileceğinden ve ayrıca da 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamalarında DOP kapsamında kalması, terke tabi olan kamusal bir arazi olması nedeniyle satışının uygun olmadığına, satışa konu olabilmesi için öncelikle planlama açısından uygun plan tadilatının yapılmasının gerektiğine, plan tadilatından sonra satış işleminin değerlendirilebileceğine, ancak park kullanım amacını değiştirmeden talep olması halinde kiraya verilebileceğine, komisyon üyelerinin tamamının oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereğini arz ederiz. 28.08.2022

İMAR KOMİSYONU

Ahmet BİRİNCİ
Üye

Ömer TAN
Üye

Mevlüt SAĞLAM
Üye

Murat GÜNEY
Üye

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

İsmail TURAN
Üye

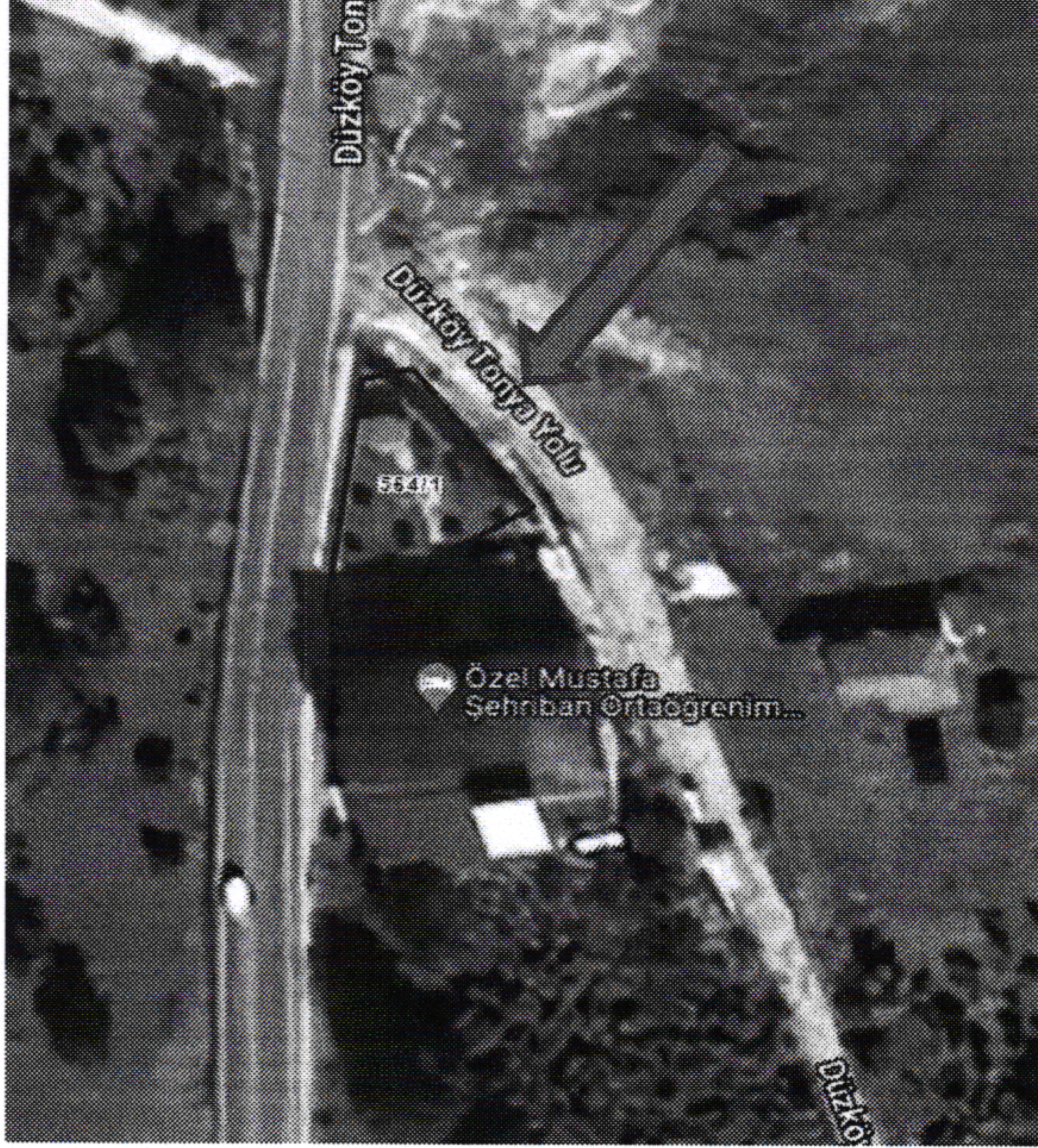
Cemal BAYRAK
Üye

TONYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

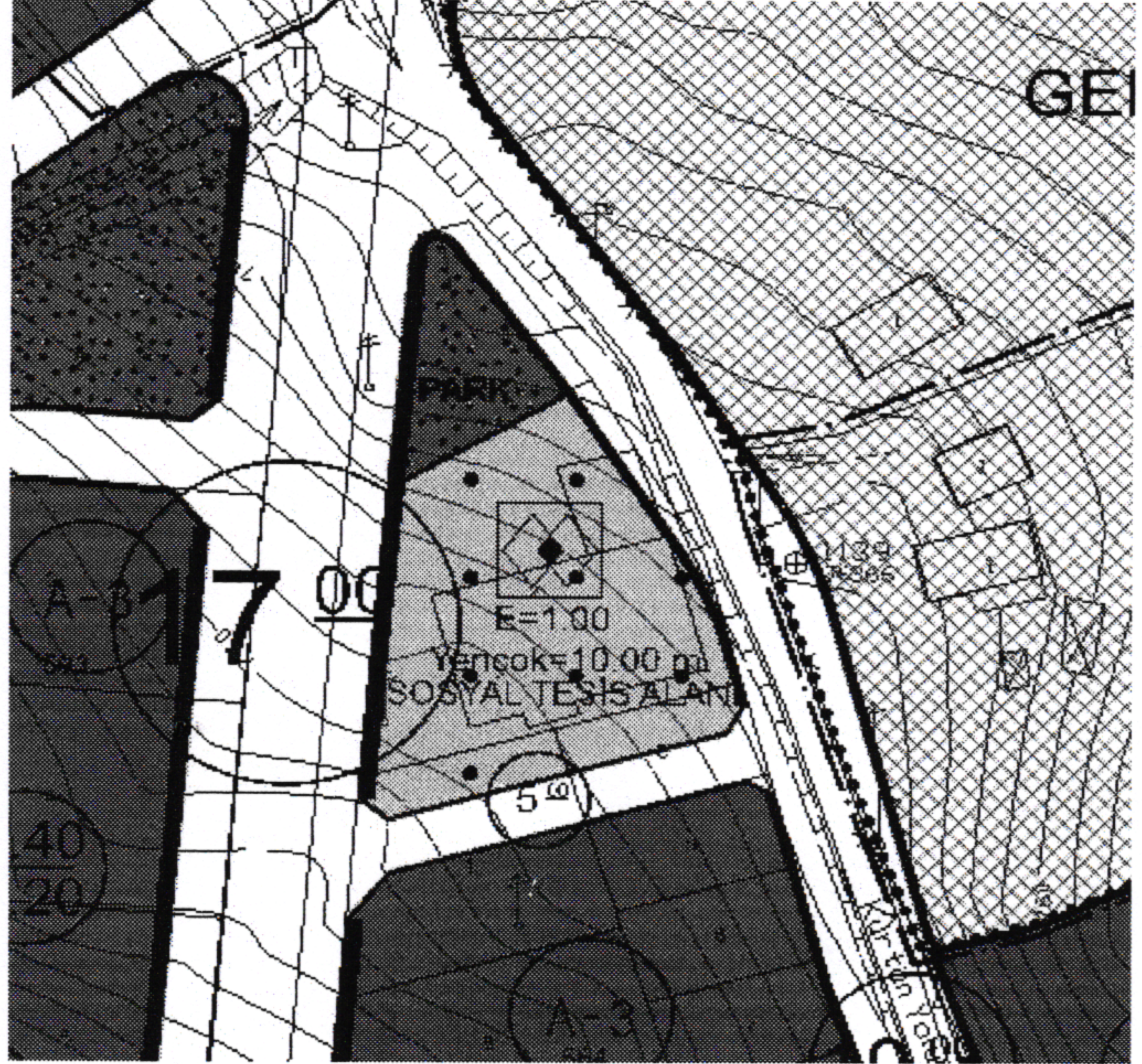
RAPOR

İlgi: Belediye meclisinin 01.07.2022 tarih ve 34 sayılı kararı

Belediye meclisinin ilgi kararı ile değerlendirilmesi amacıyla İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonu havale edilen mülkiyeti belediyemize ait olan, İlçemiz, Kaleönü Mahallesi, G42B11B3A pafta, 564 ada, 1 nolu 298.33 m2 lik imar planında park alanı olan arsanın tamamın satışına ilişkin talep imar ve plan bütçe komisyonlarınca değerlendirilmiştir.



Ek-1-Uydu Fotoğrafi



Ek-2- 1/1000 ölçekli Revizyon+ İlave Uygulama İmar planı

Söz konusu parsel, Mülkiyeti Tonya Belediye Başkanlığına ait olup karayolu üzerinde bulunmakta ve yukarıda Ek-2 İmar planı örneğinde görüleceği üzere özel bir derneğe ait yurt binasının bulunduğu parselde bitişik bir konumdur. Mevcut durumu incelendiğinde üzerinde kamelya, bankların ve parke yürüyüş yolunun bulunduğu bir kullanıma sahiptir. İmar planında park alanı olup, mülkiyeti de belediyemize aittir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde Kaleönü Mahallesi 564 ada 1 nolu parselin belediyemiz imar planında park olarak planlanmış olması nedeniyle ilgili plan notlarının 16. Maddesine göre **'Yapı inşaat alanı toplamda %3'ü geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmayan ve sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla açık çay bahçesi, büfe, pergola, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı ve trafo Belediye encümen kararıyla alınmak şartıyla yapılabilir.** hükmü uyarınca nitelikleri bu maddede belirtilen kamu hizmetine uygun yapılar yapılabileceğinden ve ayrıca da 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamalarında DOP kapsamında kalması, terke tabi olan kamusal bir arazi olması nedeniyle satışının uygun olmadığına, satışa konu olabilmesi için öncelikle planlama açısından uygun plan tadilatının yapılmasının gerektiğine, plan tadilatından sonra satış işleminin değerlendirilebileceğine, ancak park kullanım amacını değiştirmeden talep olması halinde kiraya verilebileceğine, komisyon üyelerinin tamamının oy birliği ile karar verilmiştir.

Gereğini arz ederiz. 28.08.2022

İMAR KOMİSYONU

Ahmet BİRİNCİ
Üye

Ömer TAN
Üye

Mevlüt SAĞLAM
Üye

Murat GÜNEY
Üye

İsmail TURAN
Üye

Cemal BAYRAK
Üye