

TONYA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE – İMAR KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO	:	
KONU	:	Taşınmaz Satışı

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Tonya Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli birleşiminde görüşülen ve komisyonumuza havale edilen konunun; Tonya Belediyesi Mülkiyetinde bulunan Biçinlik Mahallesi 112 ada 27, 112 ada 20 parseller, Kalemli Mahallesi 124 ada 3, Kösecik Mahallesi 103 ada 2, 104 ada 1, 119 ada 1 , Sağrı Mahallesi 141 ada 1, 139 ada 10 ada 140 ada 1, 120 ada 7 parsel numaralı taşınmazların satışına ilişkin olduğu anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Tonya Belediyemize ait olan söz konusu 10 adet taşınmaz tek tek irdelenmiştir.

1) Biçinli kMahallesi 112 ada 27 parsel:



112 ada 27 parsel nolu taşınmaz Çayırbağı Orta Mahalle sınıra 100 m uzaklıkta olup, Yol sorun olmayan etrafı ormanla kaplı hakim bir manzaraya sahip bir arazi olduğu tespit edilmiştir.

İmar yönünden incelendiğinde ise 1.499,45 m2 yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

2) Biçinlik Mahallesi 112 ada 20 parsel:



Söz konusu taşınmaz meskun mahalde kalmakta olup, etrafında yerleşim mevcuttur.

İmar yönünden incelendiğinde 1.076,24 m2 yüzölçümlü taşınmazın kadastral yola cephesi mevcut olup, plansız sahada kalan yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

3) Kalemli 124 ada 3 parsel:



124 ada 3 parsel nolu taşınmaz Kalemli, İskenderli sınırında kalmakta olup, Yol sorun üzeri ağaç ve çalılık ile kaplı bir taşınmazdır.

İmar yönünden incelendiğinde ise 4.967,26 m² yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan, yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

4) Kösecik Mahallesi 103 ada 2 parsel



103 ada 2 parsel nolu taşınmaz; Kösecik Mahallesi'nin Vakfıkebir Fevziye sınırına yakın konumda olup, yol sorun olmayan, üzeri çayır ve kısmen çalılık ile kaplı bir taşınmazdır.

İmar yönünden incelendiğinde ise 6.833,40m² yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan, yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

5) Kösecik Mahallesi 104 ada 1 parsel



104 ada 1 parsel nolu taşınmaz; Kösecik Mahallesi'nin Vakfıkebir Fevziye sınırına yakın konumda olup, yol sorun olmayan, üzeri çayır ve kısmen çalılık ile kaplı bir taşınmazdır.

İmar yönünden incelendiğinde ise 9.808,86 m² yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan, yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

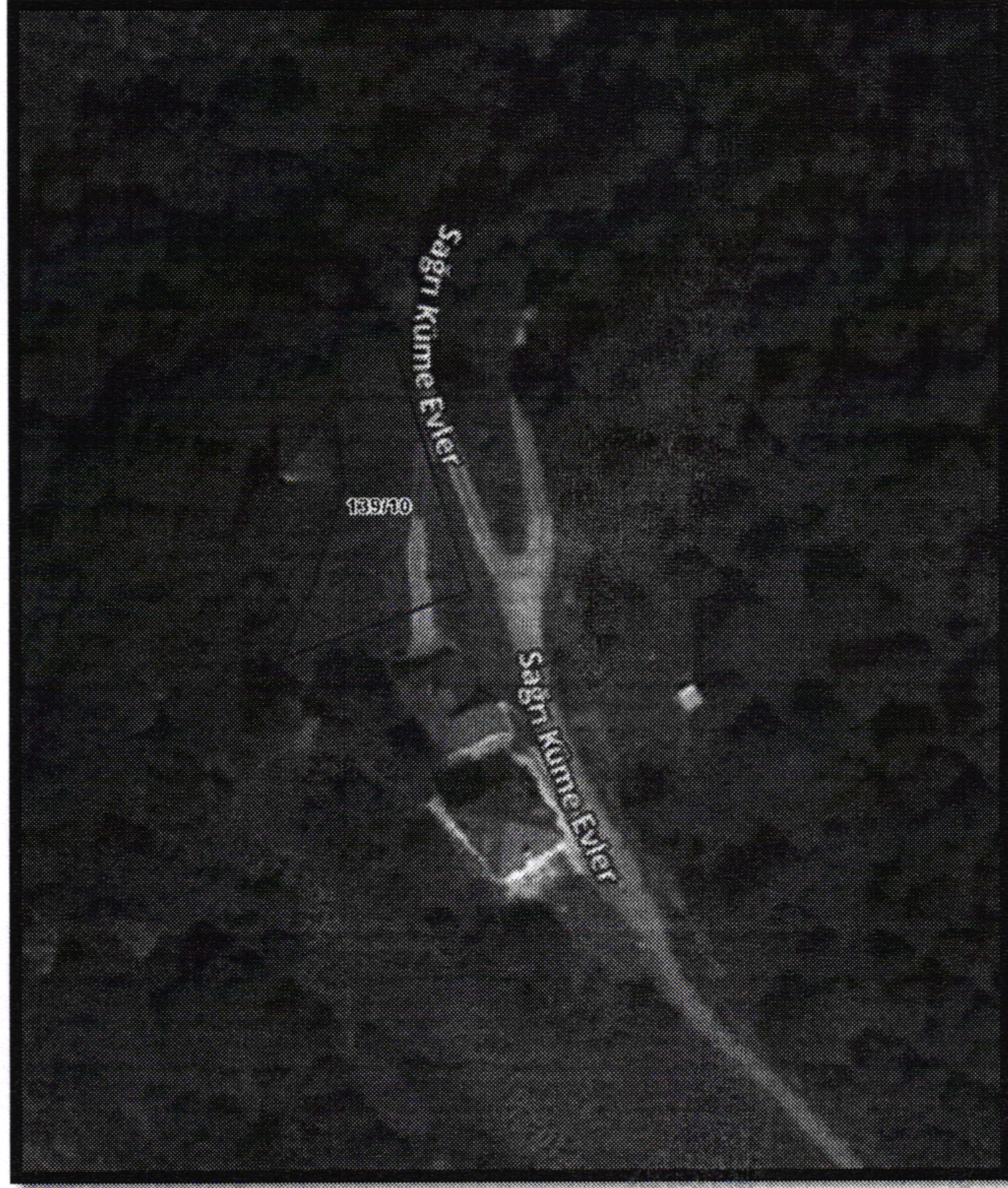
6) Kösecik Mahallesi 119 ada 1 parsel



119 ada 1 parsel nolu taşınmaz; Kösecik Mahallesi Vakfıkebir Fevziye sınırına yakın konumda olup, yol sorun olmayan, üzeri çayır ve kısmen çalılık ile kaplı bir taşınmazdır.

İmar yönünden incelendiğinde ise 3.344,78m² yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan, yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

7) Sağrı Mahallesi 139 ada 10 parsel



139 ada 10 parsel nolu taşınmaz; Sağrı Mahallesi üzerinde çayır ve kısmen çalılık ile kaplı bir taşınmazdır. Etrafında yapılaşma mevcuttur.

İmar yönünden incelendiğinde ise 783,28 m² yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan, yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

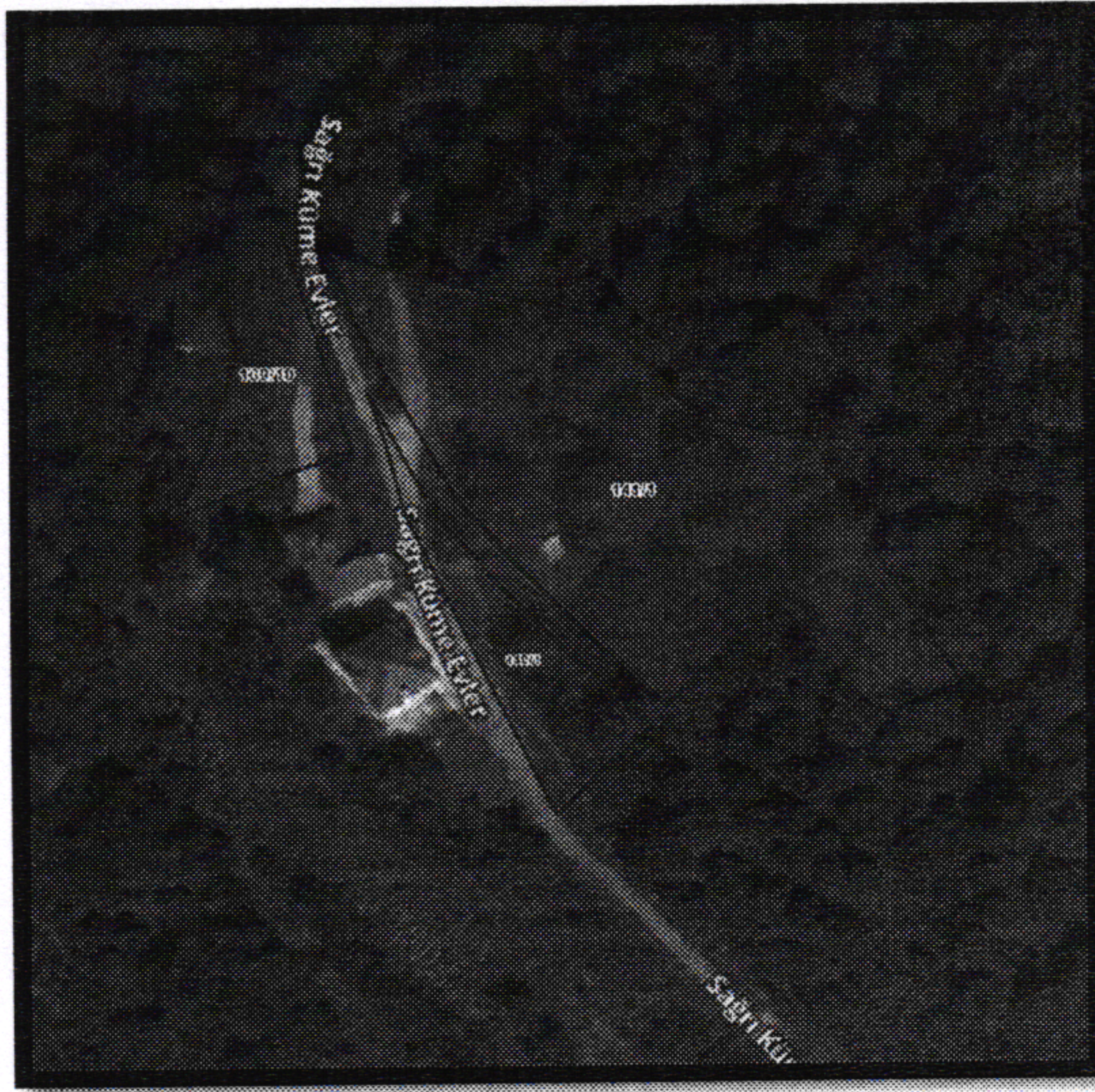
8) Sağrı Mahallesi 141 ada 1 parsel



141 ada 1 parsel nolu taşınmaz; Sağrı Mahallesi'nde üzeri ağaçlık ve kısmen çalılık ile kaplı bir taşınmazdır. Etrafında yapılaşma mevcuttur.

İmar yönünden incelendiğinde ise 3.856,94m² yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan, yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

9) Sağrı Mahallesi 140 ada 1 parsel



140 ada 1 parsel nolu taşınmaz; Sağrı Mahallesi üzerinde ağaçlık ve kısmen çalılık ile kaplı bir taşınmazdır. Etrafında yapılaşma mevcuttur.

İmar yönünden incelendiğinde ise 793,83 m² yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan, yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür.

10) Sağrı Mahallesi 120 ada 7 parsel



120 ada 7 parsel nolu taşınmaz; Sağrı Mahallesi üzerinde çayır ile kaplı bir taşınmazdır. Etrafında yapılaşma yoktur.

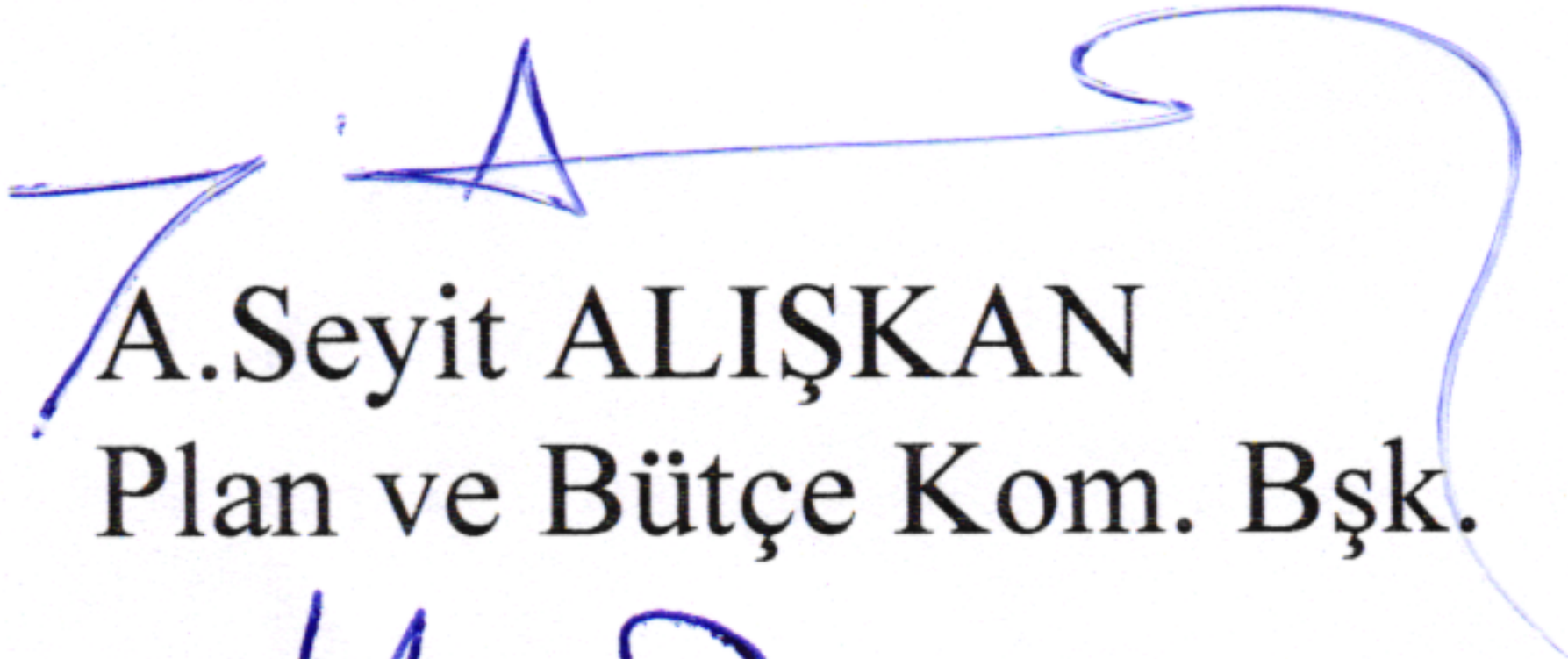
İmar yönünden incelendiğinde ise 21,86 m² yüzölçümlü taşınmazın resmi kadastral yola cephe, plansız sahada kalan, yapı yasağı olmayan bir taşınmaz olduğu görülmüştür. Ancak yapılaşma açısından asgari geometriyi ve yüzölçümü sağlamamaktadır.

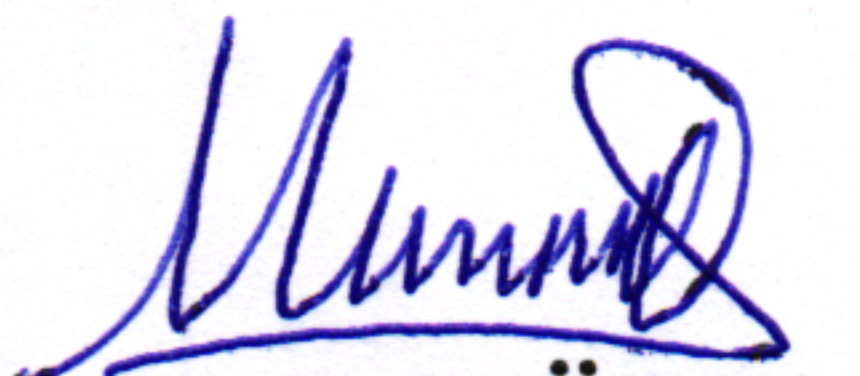
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığını taşıyan 18. Maddesinin (e) bendinde 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla

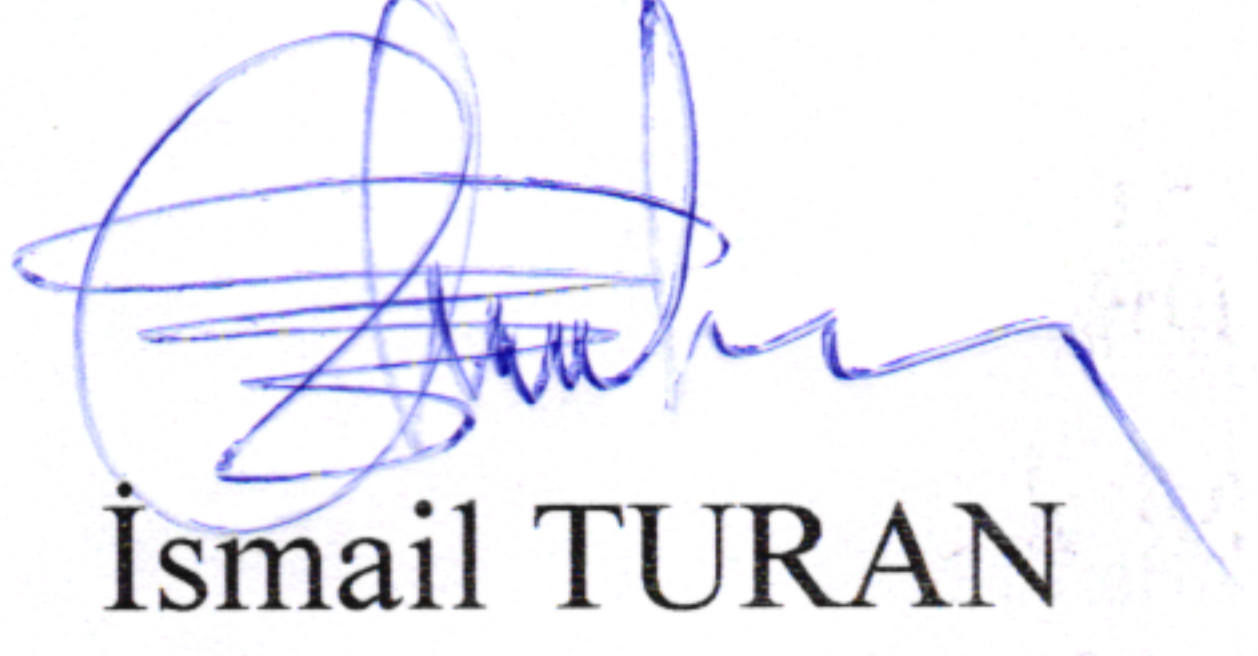
kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek' hükmü yer almaktadır.

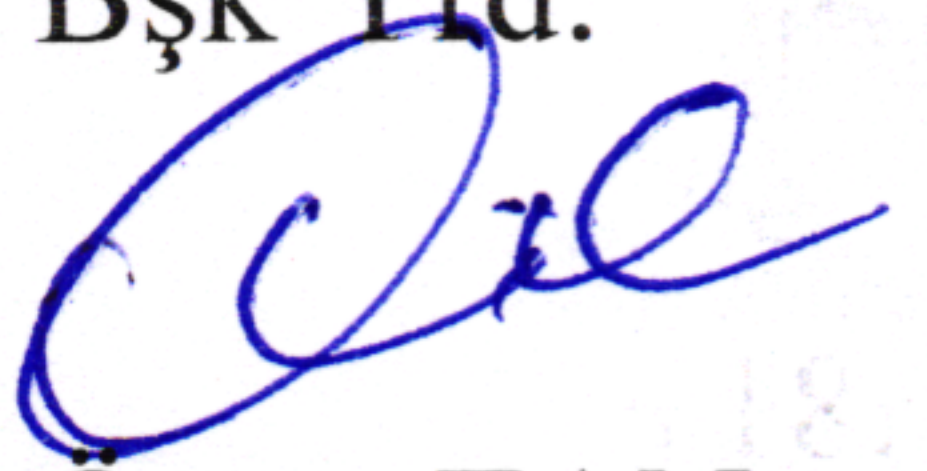
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre Tonya Belediyesi Mülkiyetinde bulunan Biçinlik Mahallesi 112 ada 27, 112 ada 20 parseller, Kalemli Mahallesi 124 ada 3, Kösecik Mahallesi 103 ada 2, 104 ada 1, 119 ada 1 , Sağrı Mahallesi 141 ada 1, 139 ada 10 ada 140 ada 1, 120 ada 7 parsel numaralı taşınmazların satışına oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclise Arz olunur. 03.06.2025

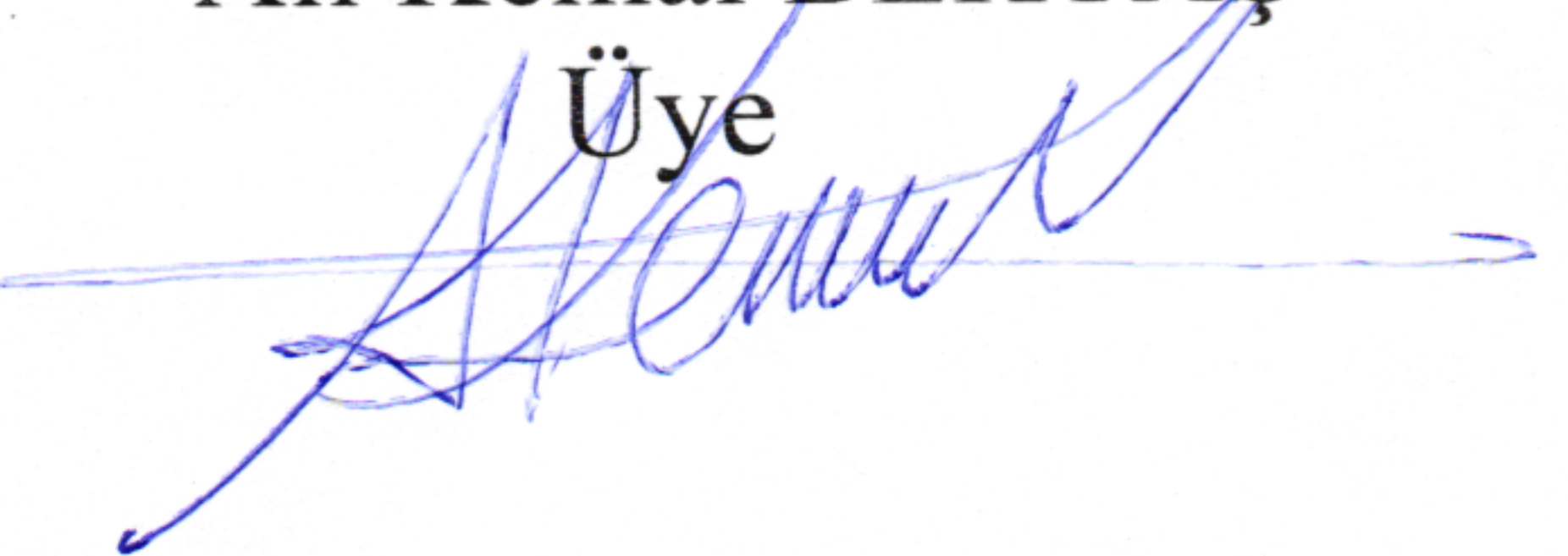

A.Seyit ALIŞKAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.


Murat GÜNEY
İmar Kom.Bşk.


İsmail TURAN
Bşk Yrd.


Omer TAN
Bşk.Yrd.


Ertan ÇİLİNGİR
Üye


Ali Kemal BEKTAŞ
Üye