

TONYA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO :	
KONU :	2025 Yılı Gelir Tarifesi

MECLİS BAŞKANLIĞINA

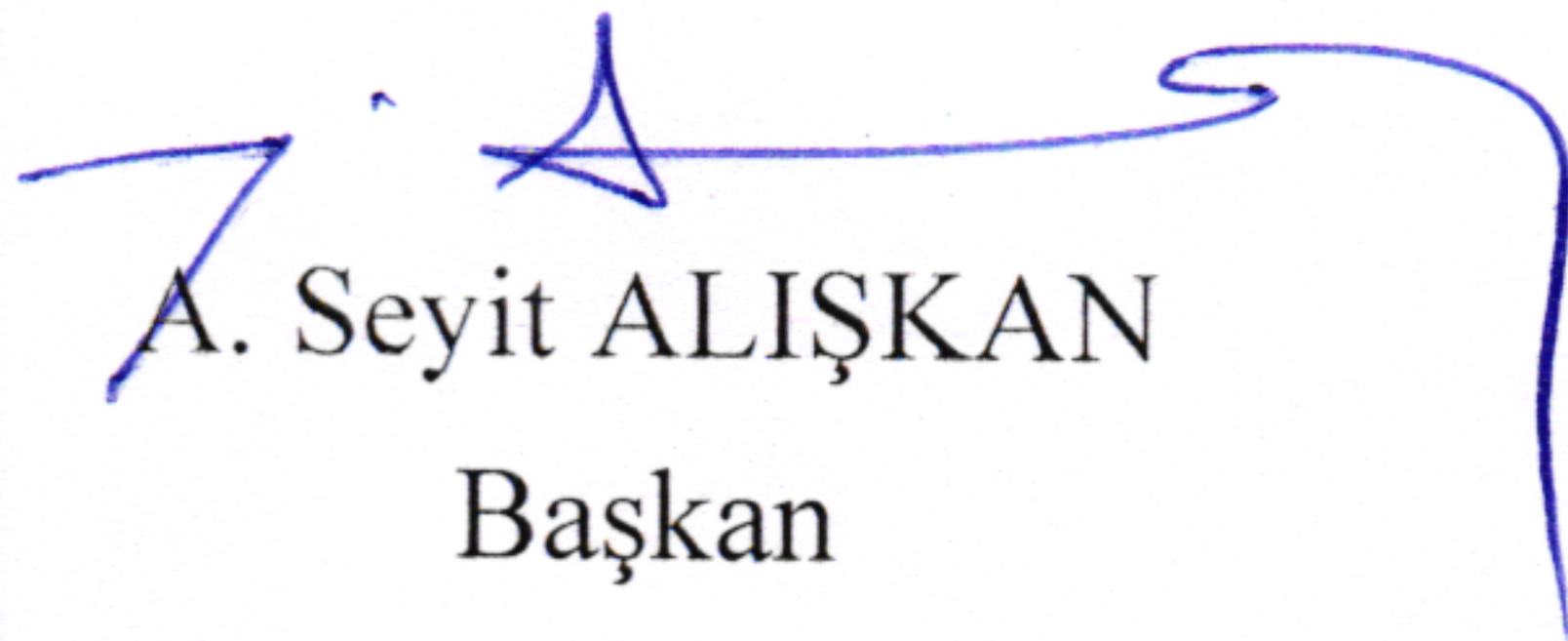
Tonya Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğü ibareli 25.09.2024 tarihli ve Z-32698267-105.02-5775 sayılı yazı okundu.

2025 Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili olduğu anlaşıldı.

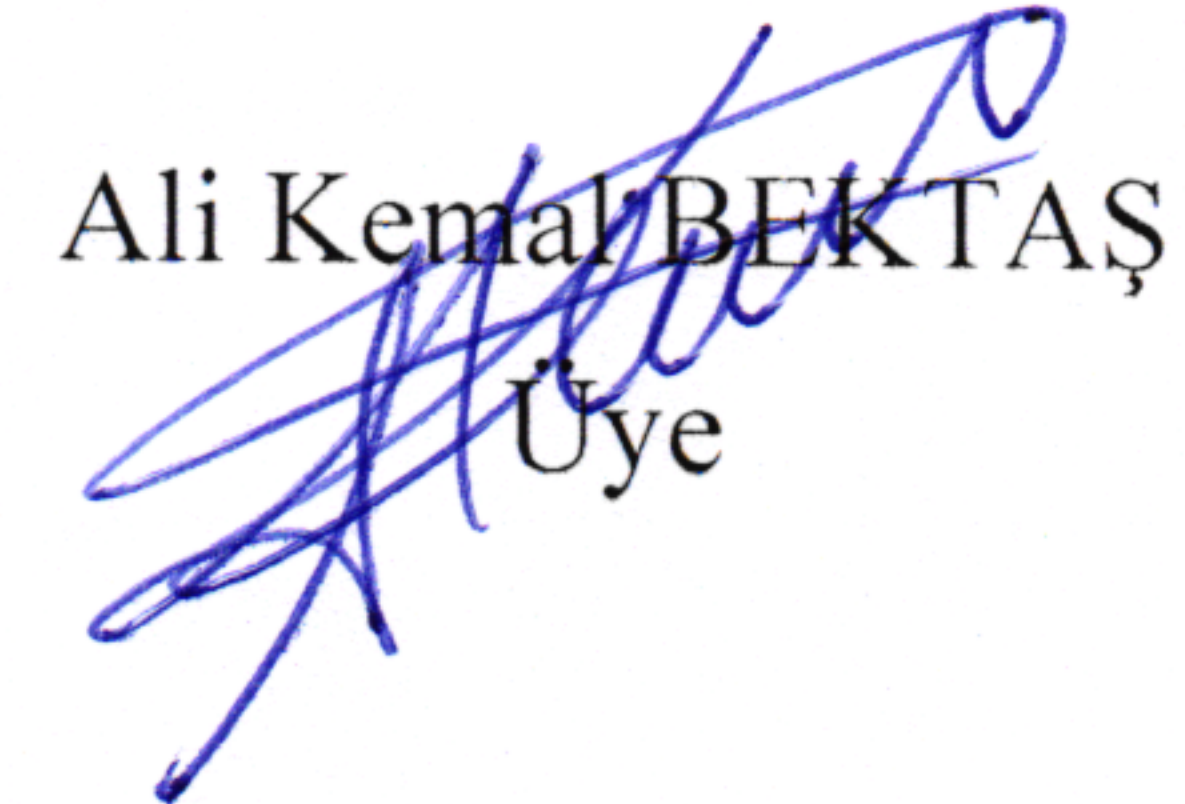
Yapılan görüşme sonunda:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'nci maddesinin (f) fıkrasına göre; Tonya Belediyemiz tarafından 01 Ocak 2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere, 2025 yılı Yeniden değerlendirme oranı yüzde 43,93 oranına göre hazırlanan Tonya Belediyesi Gelir Tarifesi ekteki düzenlenmiş şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclise arz olunur. 05/11/2024


A. Seyit ALIŞKAN
Başkan


İsmail TURAN
Başkan Vekili


Ali Kemal BEKTAŞ
Üye

1.BÖLÜM

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç ücreti)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat,m,m2 m3,ton,gün.vb)	Kdv Oranı (%10-%20)	Tarife ücreti (Kdv Hariç)	2025 Yılı Tarife Teklifleri (Kdv Hariç)	Meclis Kararı
--	------------------	-------------	--	------------------------	------------------------------	--	------------------



MADDE-1

▶ İLAN ÜCRETLERİ

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.	▶ Ticari amaç niteliğinde Belediye Başkanlığına sunulan ilanlardan. (ör; Reklam, İşyeri açılışı, Davetiye vb. gibi)	Beher Kelime Başına	% 20	9,00 ₺	12,96 ₺	
-------	---	---	---------------------	------	--------	---------	--

AÇIKLAMA

- 1) Mevlit ve düğün ilanlarının Belediye hoparlöründen yapılmaması.
2) Şehir Merkezinin muhtelif yerlerine park edilen araçların kaldırılmasına yönelik ilanların yapılmamasına (Acil Durumlar Hariç) İlçe Trafik ve Zabıta Amirliğine yönlendirilmesi.

MADDE-2

▶ BASILI KÂĞITLAR

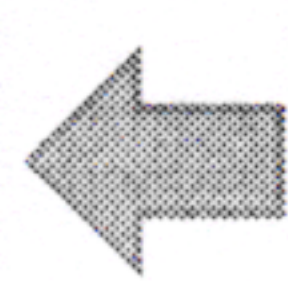
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.	▶ Uluslararası Aile Cüzdanı	Adet	% 20	445,00 ₺	641,00 ₺	
-------	---	-----------------------------	------	------	----------	----------	--

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.	► Diğer Basılı Kâğıtlar	Adet	% 20	88,00 ₺	127,00 ₺	
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.	► Arşivden dosya çıkarma ve bakma işlemi	Adet	% 20	135,00 ₺	195,00 ₺	
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.	► Ekspertiz hizmetleri için personelden bilgi ve belge temini	Adet	% 20	169,00 ₺	243,00 ₺	
AÇIKLAMA: 1-) Uluslararası Aile Cüzdan bedelinde artış olması halinde artış bedeli fiyata eklenebilir. 2-) Diğer basılı kâğıtlar Belediyece dosyadan veya arşivden verilen her türlü basılı kâğıt ve resmi evraklar için geçerlidir. 3-)Tonya Belediyesi çok Amaçlı toplantı salonunda yapılan Evlendirme ve nikâh akitlerinden ücret alınmaz. 4-)Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir. 5-)Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır. 6-)Başkanlık müsaadesi ile okullardan, ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz.							

2.BÖLÜM

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Gelirin Türü (Vergi, Resim, Harç ücreti)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet,saat,m,m2 m3,ton,gün,vb)	Kdv Oranı (%10-%20)	Tarife ücreti (Kdv Hariç)	2025 Yılı Tarife Teklifleri (Kdv Hariç)	Meclis Kararı
--	------------------	-------------	--	------------------------	------------------------------	--	------------------



MADDE-3



KAYIT SURET HARCİ

HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84.Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	► Her sayfa başına (istenecek her türlü kayıt sureti)	Adet /m2	(Muaf)	5.00 ₺	7,00 ₺	
HARÇ	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar	► Harita plan ve krokilerden beher m ² sinden	Adet /m2	(Muaf)	88.00 ₺	127,00 ₺	

HARÇ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar	► İmar Durum Belgesi	Adet /m2	(Muaf)	472.00 ₺	680,00 ₺	
HARÇ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar	► İmar Paftasına Fotokopi çekimi	Adet /m2	(Muaf)	202.00 ₺	290,00 ₺	
ÜCRET 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.	► Plankote Onay Ücreti ① Planlı saha. a Konut b Ticaret ② Bina taban oturumu a Konut b Ticaret ③ Plansız Sahada a Konut	m 2	(Muaf)	TARİFEYE EKLENMESİ - Arazi m2 x20.00 ₺ Arazi m2 x20.00 ₺ 40.00 ₺ 80.00 ₺		

		b Ticaret						Arazi m2 x12,00 ₺	
		►Proje İnceleme Ücreti							
		① Toplam İnşaat Alanı 1.000 m2 altı işlerde							
		a Konut	m2	(Muaf)				2.500.00 ₺	
		b Ticaret						5.000.00 ₺	
		② Toplam İnşaat Alanı 1.000 m2 üstü işlerde							
		a Konut						İnşaat alanı x 12,00 ₺	
		b Ticaret						İnşaat alanı x 24,00 ₺	
		►Yapı Ruhsatı Tanzim Ücreti							
		③ Toplam İnşaat Alanı 1.000 m2 altı işlerde							
		a Konut	m2	(Muaf)				2.500.00 ₺	
		b Ticaret						5.000.00 ₺	
		④ Toplam İnşaat Alanı 1.000 m2 üstü işlerde							
		a Konut						İnşaat alanı x 40,00 ₺	
		b Ticaret						İnşaat alanı x 80,00 ₺	
		►Temel Üstü Vize Kontrol Ücreti							
		⑤ Toplam İnşaat Alanı 1.000 m2 altı işlerde							
		a Konut	m2	(Muaf)				1.000.00 ₺	
		b Ticaret						2.000.00 ₺	
		⑥ Toplam İnşaat Alanı 1.000 m2 üstü işlerde						İnşaat alanı x 20,00 ₺	
		a Konut						İnşaat alanı x 20,00 ₺	
		b Ticaret						İnşaat alanı x 40,00 ₺	

TARİFEYE EKLENMESİ

TARİFEYE EKLENMESİ

MADDE-4

HARCAMALARA KATILIM PAYI

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.Maddesi.	►Yapı Ruhsatı aplikasyon sınır tespiti zemin üstü ücreti	İşlem Başına	(Muaf)	875.00 ₺	1.260,00 ₺	
-------	---	--	--------------	--------	----------	------------	--

AÇIKLAMA: Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret harcına tabidir.

MADDE-5

BELEDİYE ARAÇLARINDAN KIRAYA VERİLECEK OLANLARDAN ALINACAK ÜCRET

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi	►Kamyonlar.	-	-	-	-	-
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi	►Lastikli Yükleyici	Saat	%20	1.500,00 ₺	2.160,00 ₺	
ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi	►Beko Loder Kazıcı Yükleyici	Saat	%20	1.400,00 ₺	2.020,00 ₺	

A

Q

Z

ÜCRET	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesi	► Minibüs	-	-	-	-
-------	---	-----------	---	---	---	---

AÇIKLAMA

- 1-) Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçesinde aracı çalıştıracacağı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir.
- 2-) Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-zıyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.
- 3-) Minibüs aracının kiralınması Başkanlık müsaadesine bırakılmıştır.
- 4-) Kamyonların kiralınmamasına karar verilmiştir.
- 5-) Beke Loder Kazıcı Yükleyci aracının kiralınmasında nakil işi kiralayana ait olup, Süreklilik arz eden işlerde kiralama yapılmaz.

MADDE-6**EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ve AKTARMA ÜCRETİ**

TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	TİSKİ SU ABONESİ TÜRÜ	Birimi	KDV	Toplama ve Taşıma Bedeli İlçe Belediyesi (MEVCUT) (KDV Hariç)	Toplama ve Taşıma Bedeli İlçe Belediyesi (2025 yılı) (KDV Hariç)	Meclis Kararı
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•Mesken Kentel •Ticari Amaçlı Olmayan Dernek Vakıf •Usulsüz Mesken Kullanım	TL/AY	%20	8,78 ₺	13,16 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•Mesken Kırsal •Şehit, Gazi, Engelli	TL/AY	%20	4,39 ₺	6,57 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•İşyeri Kentel •İşyeri Usulsüz Kullanım	TL/AY	%20	48,82 ₺	73,24 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•İşyeri Kırsal	TL/AY	%20	24,39 ₺	36,57 ₺	

A

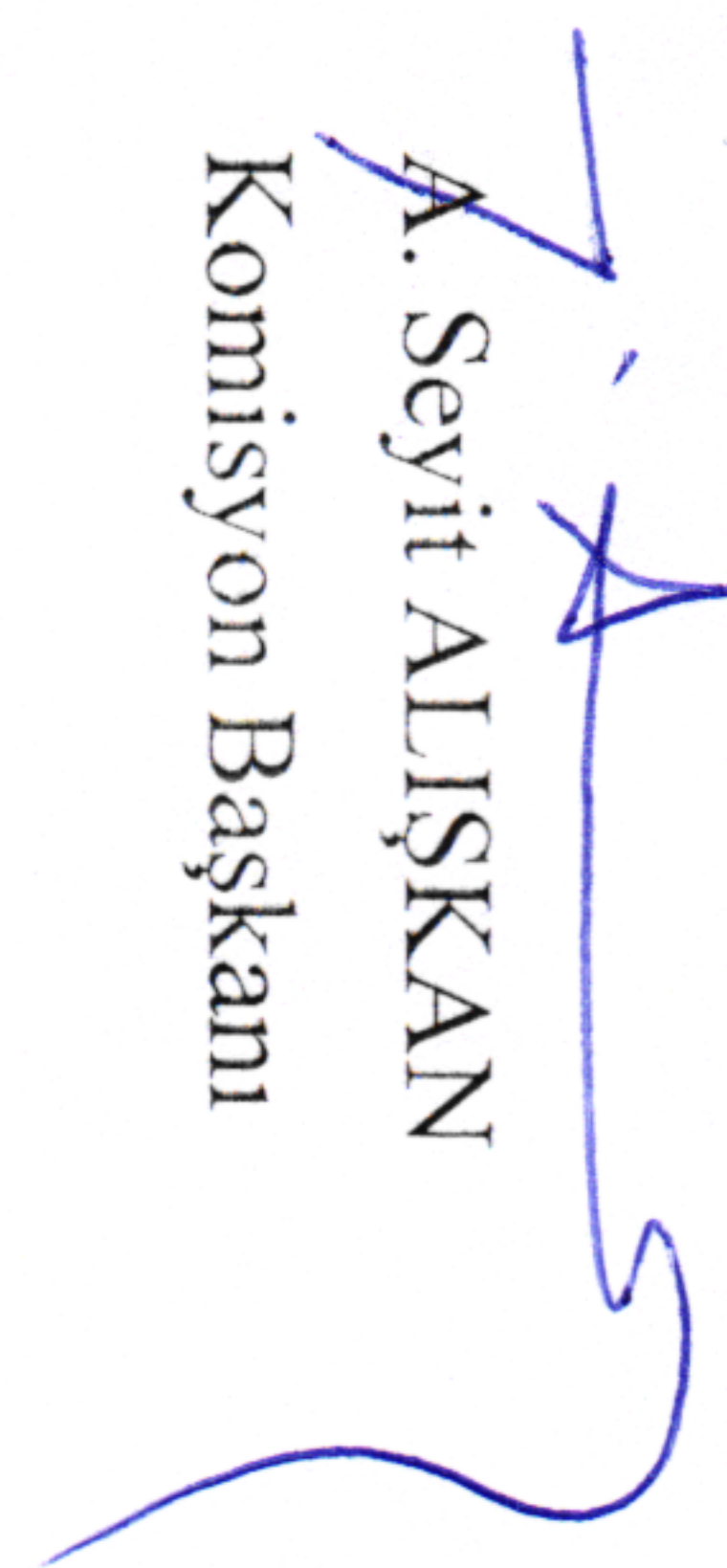
B

C

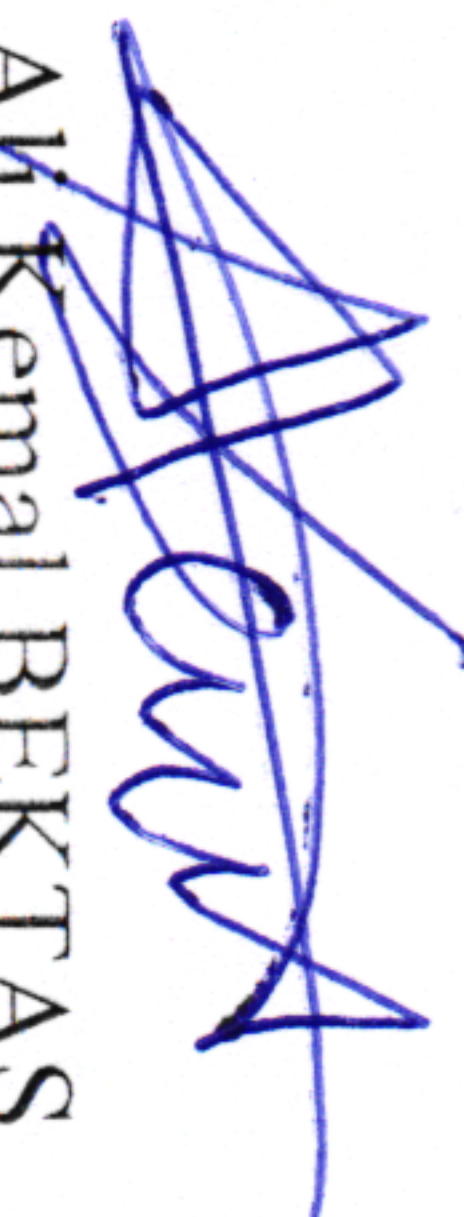
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•Resmi Kurumlar. •Konsolosluklar •Belediye ve İşletmeleri •Okullar	TL/AY	%20	227,83 ₺	341,75 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•Hastaneler	TL/AY	%20	549,99 ₺	825,01 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•Süpermarketler •Zincir marketler	TL/AY	%20	275,01 ₺	412,50 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•4 Yıldız Altı Oteller •Özel ve Resmi Yurtlar	TL/AY	%20	813,63 ₺	1.220,45 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•4 Yıldız ve üzeri Oteller	TL/AY	%20	2.750,01 ₺	4.125,00 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•Bankalar	TL/AY	%20	2.441,04 ₺	3.661,57 ₺	
ÜCRET	2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 11. Maddesi	•Fabrika •Serbest Bölge	TL/AY	%20	351,99 ₺	528,01 ₺	

AÇIKLAMA:

- 1-) 27.10.2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi gazetedde yayımlanan Atıksu ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tariflerinin Belirlenmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara ilişkin yönetmeliğin 8. maddesinde "Evsel Katı Atık İdareleri; Evsel Katı Atık İdareleri; Evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmele, Evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle, Evsel katı atık ücretini toplamakla, yükümlüdürler.." Aynı yönetmeliğin 9. maddesinde ise " Aboneler ve atık üreticileri; ilgili kurumlarca bu Yönetmelikteki esaslara uygun olarak belirlenen tarifelere göre faturalanan atıksu ve evsel katı atık ücretlerini ödemekle yükümlüdür." denilmektedir.
- 2-) Bu tarife Cetvelinde bulunan tutarlar ilgili yönetmelik kapsamında, Bakanlık tarafından yayımlanan kılavuz doğrultusunda hazırlanan ve ekte sunulan EVSEL KATI ATIK TOPLAMA, TAŞIMA, AKTARMA VE BERTARAF BEDELİ BELİRLENMESİNE ESAS TAM MALİYET HESAP RAPORU doğrultusunda belirlenmiştir.
- 3-) Şehit, Gazi ve Engelli Mesken abonelerinde %50 indirim uygulanmıştır.


A. Seyit ALIŞKAN
Komisyon Başkanı


İsmail TURAN
Başkan Vekili


Ali Kemal BEKTAŞ
Üye