

TONYA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO	:	4
KONU	:	Taşınmaz Satışı

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Tonya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Yazı işleri Müdürlüğü ibareli 03.10.2023 tarihli ve 39 karar numaralı yazı okundu.

Tonya ilçesi Kaleönü Mahallesi sınırları içerisinde olan 563 ada 1,2 ve 8 numaralı parseller, toplam; 19.737,02 m2 arazi üzerinde yapılacak olan;

1. 21 adet 170 m2
2. 13 adet 100 m2
3. 11 adet 340 m2
4. 5 adet 510 m2, Olmak üzere toplam: 50 adet, Küçük sanayi sitesine ait dükkânların kat irtifakı üzerinden satışına ilişkin olduğu anlaşıldı.

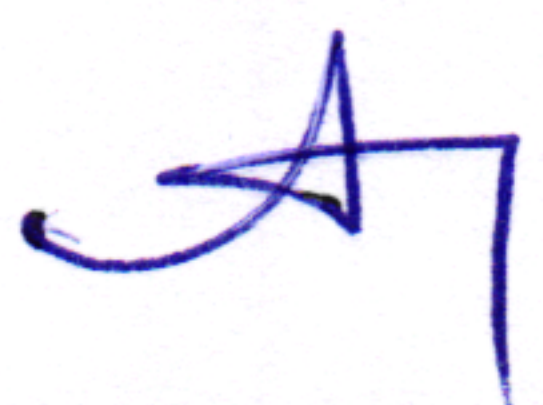
Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Tonya Belediyemize ait olan, Tonya İlçesi – Kaleönü Mahallesi sınırları içerisinde olan 563 ada 1,2 ve 8 numaralı parseller üzerinde toplam; 19.737,02 m2 arazi üzerinde yapılacak olan; 50 adet Küçük sanayi sitesine ait dükkânların kat irtifakı üzerinden satışı planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığını taşıyan 18. Maddesinin (e) bendinde 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek' hükmü yer almaktadır.

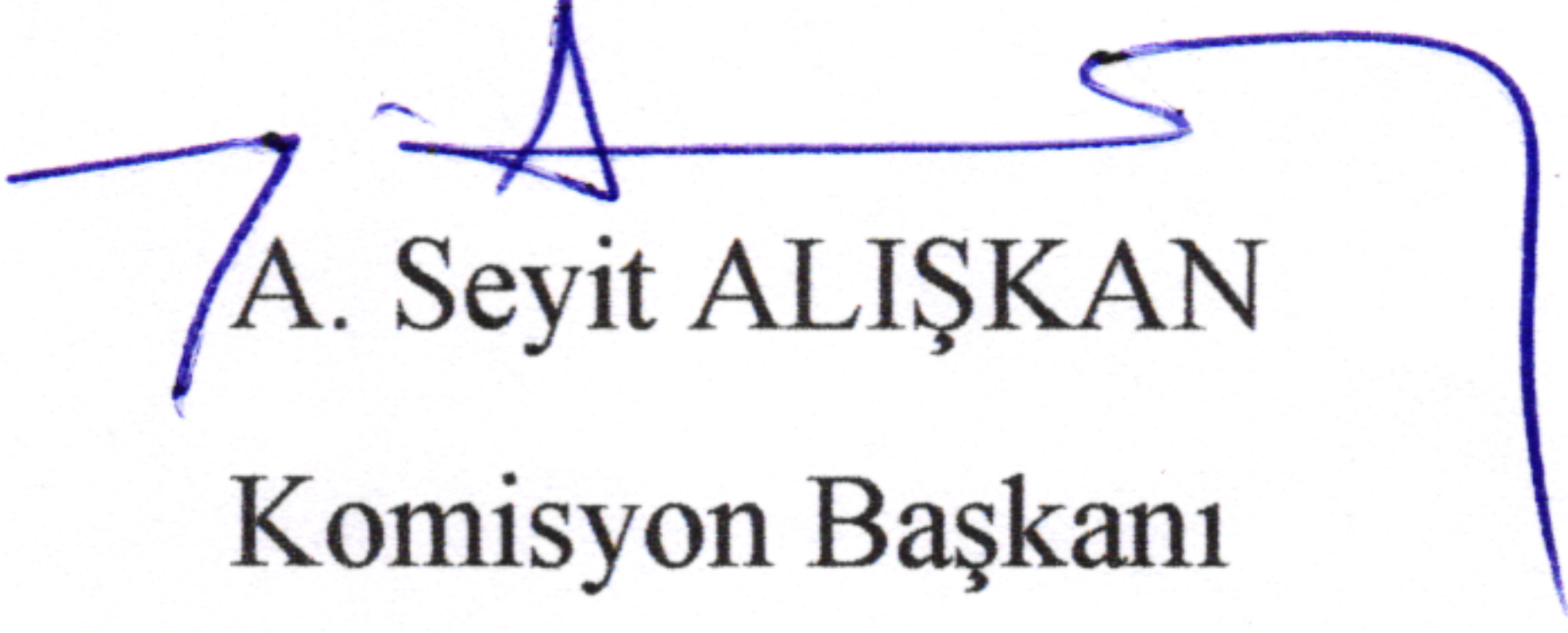
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre; İlçemiz Kaleönü mahallesi sınırları içerisinde olan; Mülkiyeti Belediyemize 19.737,02 m2 (563) ada 1,2 ve 8 numaralı parsel arazi üzerinde yapılacak olan,

1. 21 adet 170 m2
2. 13 adet 100 m2
3. 11 adet 340 m2
4. 5 adet 510 m2,

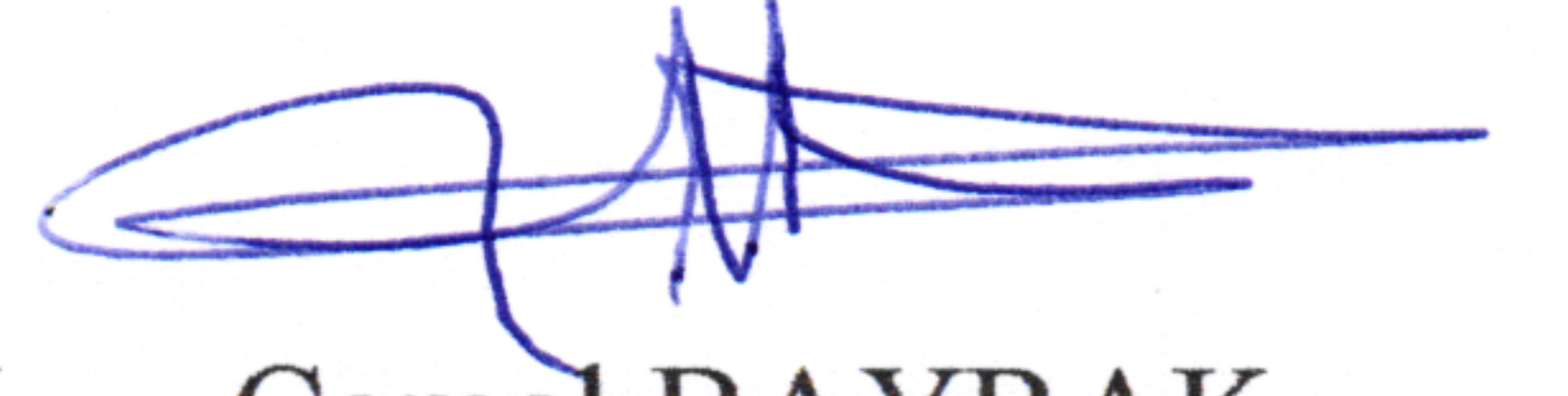


Olmak üzere toplam 50 adet dükkânın, peşin veya taksitle, kat irtifakı üzerinden satışının yapılması **Komisyonumuzca oy birliği ile uygun** görülmüştür.

Meclise Arz olunur. 07./11/2023


A. Seyit ALIŞKAN
Komisyon Başkanı


Özlem BAHADIR ALTUN
Başkan Vekili


Cemal BAYRAK
Üye