

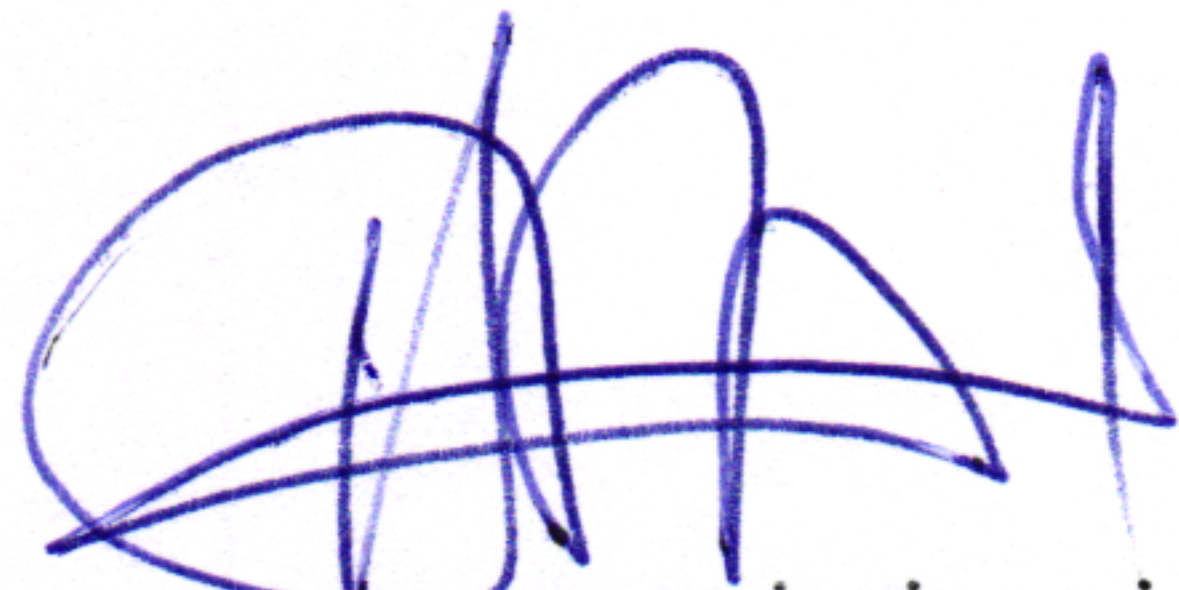
İMAR KOMİSYON RAPORU

İlgi : Belediye Meclisinin 06/02/2024 Tarih ve 10 nolu kararı.

Belediye meclisinin ilgi tarih ve sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen ilgi karar ve karar ekine ait belgeler incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde ilgi meclis kararının ilçemiz, Orta Mahalle, 202 ada, 4 parselin mevcut imar planında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer aldığı ve bahse konu parselin parsel malikince imar planında bu alandan çıkarılması şekliyle sınır değişikliği talebinde bulunması neticesinde değerlendirilmesi amacıyla komisyonumuza havale edildiği anlaşılmıştır.

Komisyonumuz yapılan görüşme sonunda İlçemiz içerisinde yer alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının 7.08 hektar alan kapladığı, bahse konu taşınmazın 194.13 m² yüz ölçüme sahip olduğu ve ilgili parselin yer aldığı ada üzerinde sadece bu parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak planlandığı buna karşılık yapı adasındaki diğer parsellerin BL-5 kat TİCK (ticaret+konut) olarak planlandıkları tespit edilmiştir. İlgili taşınmazın 2020 yılı içerisinde Kentsel Dönüşüm projesine dahil edilmiş olduğu ve taşınmaz üzerinde yer alan yapının restorasyon amacıyla bu alana dahil edildiği anlaşılmıştır. Ancak geline süreçte bahse konu parsel üzerinde yer alan yapı ile ilgili bir çalışmanın yapılmadığı, yapının zamanla statik yapısının bozulduğu, restorasyon maksatlı tadilatının yapılmasının teknik açısından uygun olmayacağı da gözlemlenmiştir. Yapılacak sınır değişikliğinin yapı adası açısından bütünlük sağlayacağı ve Kentsel Dönüşümün uygulanabilirliği bakımından imar planının tamamını olumsuz etkilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

Komisyonumuzca Orta Mahalle, 202 ada, 4 parselin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılması şekliyle sınır değişikliği talebi komisyonumuzun oy birliği ile uygun olduğuna karar verilmiştir. 25/02/2024



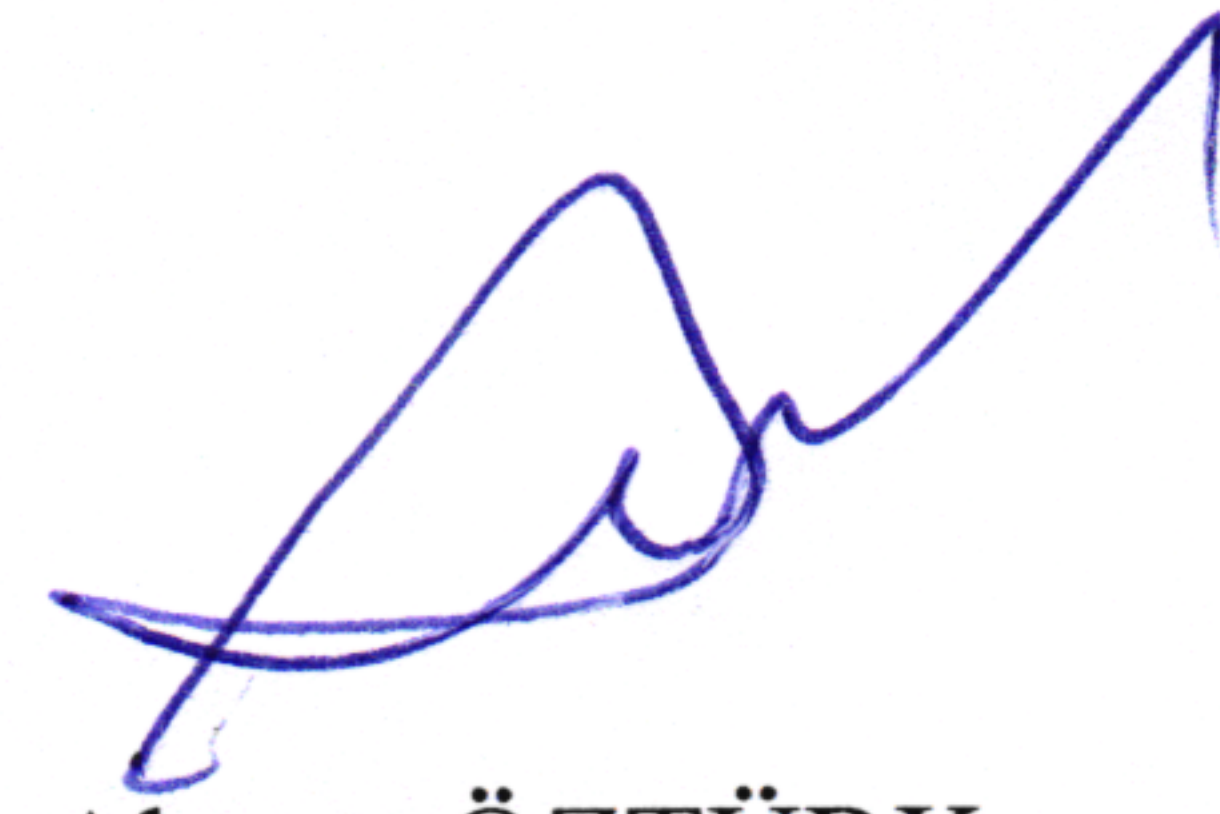
Ahmet BİRİNCİ

Başkan



Ömer TAN

Üye



Ahmet ÖZTÜRK

Üye