

KOMİSYON KARARI

İlgi: Belediye meclisinin 04.04.2023 tarih ve 22 sayılı meclis kararı

Belediye Meclisinin ilgi kararı ile komisyonumuza havale edilen, İlçemizde Büyük Mahalledeki, G42-B-06-D-3-B / G42-B-06-D-3-C halihazır imar paftasındaki düzenlemeye konu alan ve yatayda 523.000 – 523.100, dikeyde 4.530.100 – 4.530.300 koordinatları arasında bulunan alandaki İmar Planı Değişikliği teklifi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda Trabzon İli, Tonya İlçesinin gerek nüfus gerekse ekonomik açıdan gelişme gösteren yerleşim birimlerinden birisidir. İlçe ve hinterlandının nüfus yapısında ve ekonomisinde meydana gelen değişimler; “Yüksek Standartlı Ulaşım Akslarının” yetersizliği gibi önemli sorunları da beraberinde getirmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 10. Bölge Müdürlüğü’nün 14.03.2023 tarih ve 1114489 yazısında belirtilen Tonya İlçesi, Büyük Mahalledeki “Beşikdüzü-İskenderli-Tonya (Dokap) İl Yolunun Trabzon İli, Tonya İlçesi, Büyük Mahalledeki, (Km:22+501.00-22+652.00) arası Ek Kamulaştırma Planı” kapsamında mevcut imar planına isabet eden ve kamulaştırılacak kısımların arazi kullanım kararlarının ulaşım - erişim alanları kapsamında değerlendirilmesi amacıyla ilgili mevzuatına (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine – Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine) uygun bir biçimde Uygulama İmar Planı Değişikliği olarak yeniden planlamaya gidilmek istenmiştir.

Söz konusu Ek Kamulaştırma Planındaki ilgili kısımdaki düzenleme ile birlikte aksının genişleyeceği, iyileştirileceği, turizm bölgelerine erişimi kolaylaştıracak olması, kesintisiz ve birbirleri ile ilişkili bağlantı kollarının planlanacağı göz önüne alınarak, projenin yerel ve kentsel anlamdaki hinterlandın ulaşım altyapısı ihtiyacını gidermeye yönelik bir düzenleme olduğu bilinmektedir.

Sonuç itibariyle; İlçemizde Büyük Mahalledeki, G42-B-06-D-3-B / G42-B-06-D-3-C halihazır imar paftasındaki düzenlemeye konu alan üzerinde yapılan “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” nin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. 17.04.2023

Ahmet BİRİNCİ

Başkan

Ömer TAN

Üye

Ahmet ÖZTÜRK

Üye