

TONYA BELEDİYE MECLİSİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU VE İMAR KOMİSYONU RAPORU

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Tonya Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilen konu incelendi.

Tonya ilçesi Büyük Mahallesi sınırları içerisinde olan ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan 488 ada 1 numaralı parselin yapılmasına ilişkin olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda;

Mülkiyeti Tonya Belediyemize ait olan, Tonya İlçesi – Büyük Mahalle sınırları içerisinde olan 488 ada 1 numaralı parselin satışının planlandığı görülmüştür.



5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlığını taşıyan 18. Maddesinin (e) bendinde 'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek' hükmü yer almaktadır.

İmar Yönünden incelendiğinde ise parselin 4020.91 m² yüzölçümü olan taşınmazın, herhangi bir yasaklı alanda kalmadığı, imar kısıtlamasının olmadığı görülmüştür. Resmi yola bağlantısı vardır. Plansız sahada kaldığı ve plansız alanlar

yönetmeliği ile Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 1/25 000 plan notlarına göre imar ile ilgili işlemlerini yürüteceği tespit edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendine göre; İlçemiz Büyük mahallesi sınırları içerisinde olan; Mülkiyeti Belediyemize ait olan 488 ada 1 sayılı parselin satışı Komisyonlarımızca **oy birliği ile uygun** görülmüştür.

Meclise Arz olunur. 06/05/2025

Ahmet Seyit ALIŞKAN

Başkan

Murat GÜNEY

Başkan

İsmail TURAN

Başkan Y.

Ömer TAN

Başkan Y.

Ertan ÇİLİNGİR

Üye

Ali Kemal BEKTAŞ

Üye