

TONYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA AİT TAŞINMAZLARIN SATIŞINA İLİŞKİN İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu bilgileri verilen taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesi gereğince açık teklif (arttırma) usulü ile satılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

İdarenin Telefon ve Faks numarası: 0(462) 881 3010 Fax no: 0(462) 881 3036 - İhalenin Yapılacağı Adres: Ortamahalle Belediye Sokak No:3-61500/TONYA (Belediye Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonu)

S.No	Mahalle Adı	Cinsi	Ada	Parsel	M2	Muhammen Bedeli (KDV Dahil)	Geçici Teminatı	İhale Tarih ve Saati
1	Büyükmahalle	Çayır	488	1	4.020,91	1.172.778,82	35.186,36	18.12.2025-13:00
2	Biçinlik Mahallesi	Çayırlık	112	27	1.499,45	244.905,17	7.347,16	18.12.2025-13:10
3	Biçinlik Mahallesi	Çayırlık	112	20	1.076,24	175.782,28	5.273,47	18.12.2025-13:20
4	Kalemlı Mahallesi	Çayır	124	3	4.967,26	910.647,78	27.319,43	18.12.2025-13:30
5	Kösecik Mahallesi	Çayır	103	2	6.833,40	1.286.934,22	38608,03	18.12.2025-13:40
6	Kösecik Mahallesi	Çayır	104	1	9.808,86	1.847.302,60	55.419,08	18.12.2025-13:50
7	Kösecik Mahallesi	Çayır ve Çalılık	119	1	3.344,78	629.922,42	18.897,67	18.12.2025-14:00
8	Sağrı Mahallesi	Çayırlık	139	10	783,28	128.849,56	3.865,49	18.12.2025-14:10
9	Sağrı Mahallesi	Çayırlık	141	1	3.856,94	634.466,63	19.034,00	18.12.2025-14:20
10	Sağrı Mahallesi	Çayırlık	140	1	793,83	130.585,04	3.917,55	18.12.2025-14:30
11	Sağrı Mahallesi	Çayırlık	120	7	21,86	3595,97	107,88	18.12.2025-14:40

1-İhale 18.12.2025 Perşembe günü saat 13:00-15:00 arasında Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

A-GERÇEK KİŞİLERİN:

- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
- İhaleye katılacak gerçek kişinin Nüfus cüzdan fotokopisi,
- Türkiye’de Kanuni İkametgâhı olması (Nüfus Müdürlüğünden Alınacak Yerleşim Yeri Belgesi),
- Türkiye de Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve fax numarası ile elektronik posta adresi,
- Vekâleten iştirak ediyorsa, Noter Tasdikli vekâletname, Vekilin İmza Sirküsü,

- f. İhaleye İştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- g. Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı, (200,00-TL)
- h. Yatırmış olduğu geçici teminat hangi taşınmaza ait ise, yatırmış olduğu makbuzun aslı veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- i. Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Tonya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) belge,

B-İstekli tüzel kişilik ise

- a. Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge,
- b. İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, Nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri,
- c. Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü,
- d. Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,
- e. Şartnamede belirtilen geçici teminatın hangi taşınmaz için ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu aslı
- f. İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- g. Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,

3-İhaleye katılmak isteyen talipliler istenilen belgeleriyle birlikte ihale tarihi ve saatinde ihale salonunda hazır bulunacaklardır.

4-Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Satışı yapılacak taşınmaz mesai saatleri içerisinde görülebilir ve bilgi alınabilir; açık artırmaya girenler, ihaleye çıkarılan yerini görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için, bahsi geçen taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir sorumluluk kabul edilmez.

6-Bu işe ait ihale şartnamesi mesai saatleri içerisinde Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden alınabilir.

7-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-İlanda belirtilmeyen maddeler için şartnamedeki hükümler geçerlidir.

Kamuoyuna ilanen duyurulur.04.12.2025

